



BIOT LES CLAUSONNES "BELINDA" - VILLA 4CHB - PISCINE

1 680 000 €

BIOT: Nichée au sein d'un domaine de prestige sécurisé, "Belinda", villa provençale d'exception datant de 1965 vous offre un havre de paix absolu. Avec ses 230 m² de surface habitable, elle repose majestueusement sur un terrain paysagé de 3600 m², agrémenté d'une piscine scintillante et d'un jacuzzi invitant à la détente.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un spacieux salon/salle à manger baigné de lumière naturelle, offrant un accès direct à une terrasse ensoleillée. La cuisine entièrement équipée s'ouvre sur une véranda d'où vous pourrez contempler les collines environnantes, créant ainsi un cadre idyllique pour des repas en famille ou entre amis.

La villa se compose de trois chambres en suite, chacune offrant intimité et confort. La suite parentale est un véritable havre de paix, avec sa propre salle de bains et une vue imprenable sur les environs. De plus, un grand appartement indépendant de deux pièces vient compléter cet espace, offrant des possibilités infinies pour l'accueil de convives ou l'aménagement de votre choix.

Les extérieurs de la propriété "Belinda" sont un véritable enchantement pour les sens. Le jardin est soigneusement entretenu. Les amateurs de pétanque trouveront leur bonheur sur le terrain prévu à cet effet, tandis que les amateurs de vin apprécieront la cave à vin intégrée. La piscine et le jacuzzi ajoutent une touche de luxe à cet environnement déjà exceptionnel.

Un garage et un abri voiture garantissent la sécurité de vos véhicules, tandis que l'emplacement de cette propriété dans un domaine sécurisé vous assure une tranquillité d'esprit inégalée. Profitez du calme tout en étant à proximité des commodités et des attractions locales.

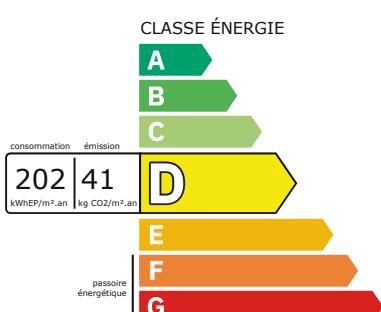
Une opportunité rare d'acquérir une propriété d'exception dans l'un des endroits les plus prisés.

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir cette perle rare.

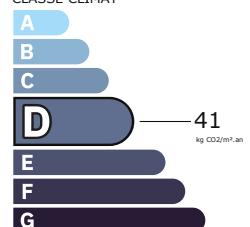
Informations

Référence	AM431-BELINDA
Ville	Biot
Quartier	Les Clausonnes
Pièces	6
Niveaux	2
État	Excellent état
Construit en	1965
Énergie de chauffage	Gaz, Electrique
Moyen de chauffage	Individuel
Type de chauffage	Radiateur, Climatisation
Eaux usées	Fosse septique
Eau chaude	Individuelle Chaudière
Surface	230 m ²
Charges	58 €/mois
Taxe foncière	3 000 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Sud-est
Vue	Dégagée, Collines

Diagnostics



CLASSE CLIMAT



Classe énergie D - Charges mensuelles 58€ - Taxe foncière 3000€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

1 Appartement
 1 Chambre de maître
 3 Chambres
 1 Cave à vin
 1 Dressing
 1 Cuisine
 1 Séjour
 3 Terrasses
 1 Buanderie
 1 Garage
 4 Salles de bains
 1 Terrain (3600 m²)

Prestations

Air conditionné
 Double vitrage
 Internet
 Jacuzzi
 Vide sanitaire
 Abri de voiture
 Arrosage
 Clôture
 Fibre optique
 Alarme
 Digicode
 Interphone
 Portail électrique
 Vidéo surveillance
 Jeu de boules
 Piscine

Proximités

Autoroute
 Bus
 Centre ville
 Commerces
 Crèche
 École primaire
 Supermarché





