



NICE MASSINGY 4P 83M² - TRAVERSANT

429 000 €

NICE MASSINGY - Cœur de ville : Dans un bel immeuble Art Déco, découvrez ce spacieux 4 pièces traversant de 83m², situé en étage élevé (sans ascenseur), aux volumes et hauteurs sous plafond généreux.

Une adresse recherchée, à deux pas des commodités, des écoles et des transports, tout à pied !

Vous profiterez de :

- Une entrée fonctionnelle avec rangements
- Un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur un balcon au calme côté cour
- Trois chambres de belles tailles avec rangements, dont une avec cheminée décorative et balcon
- Une spacieuse salle de bains
- WC indépendants

Les + qui font la différence :

- Adresse idéale pour une vie citadine à pied
- Climatisation et double vitrage
- Faibles charges
- Cave en sous-sol
- Accès vélos facilité

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille, alliant charme de l'ancien et confort moderne. À visiter sans tarder - coup de cœur assuré !

Prix : 429 000€ honoraires charge vendeur

Bien en copropriété

Aucune procédure en cours à notre connaissance

Surfaces

3 Chambres
1 Salle de bains

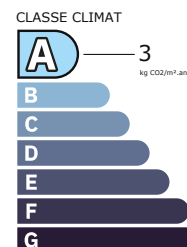
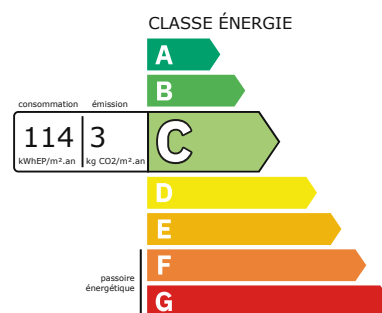
Prestations

Air conditionné

Informations

Référence	216
Ville	Nice
Quartier	Carabacel
Pièces	4
Étage	4ème
Construit en	1920
Surface	82.91 m ²

Diagnostics



1 Toilettes
Box
1 Cave
Parking

Cheminée

