



NICE CORNICHE FLEURIE - STUDIO 24M² - CALME - PISCINE 130 000 €

NICE CORNICHE FLEURIE - EXCLUSIVITÉ : 84 CORNICHE FLEURIE

Dans une belle copropriété de standing, sécurisée, avec piscine, venez découvrir "Pierre", un studio d'environ 24m² en étage élevé. L'appartement au calme absolu se compose d'une pièce de vie d'environ 20m² ouvrant sur un balcon où vous pourrez installer une table et deux chaises.

Une remise au goût du jour est à prévoir. Idéal premier achat ou investissement locatif.

Classe énergie D - Copropriété de 38 lots principaux - Charges mensuelles d'environ 67€/mois - Taxe foncière 627 € - Pas de procédure en cours à notre connaissance. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

1 Séjour/cuisine (20 m²)
1 Salle de bains (3.3 m²)
1 Toiletttes (1.3 m²)
1 Balcon

Prestations

Double vitrage
Internet
Ascenseur
Fibre optique
Interphone
Piscine en copropriété

Proximités

Aéroport
Autoroute
Bus
Centre ville
Cinéma
Commerces
Crèche
École primaire
École secondaire
Garderie
Médecin
Parc
Parking public
Route principale
Salle de sport
Supermarché
Tennis

Informations

Référence	MN239-PIERRE
Ville	Nice
Quartier	Corniche Fleurie
Pièces	1
Étage	2ème / 5
État	À rafraîchir
Construit en	1975
Chauffage	Electrique Convecteur Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
«Loi Carrez»	24 m ²
Charges	67 €/mois
Taxe foncière	653 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Nord-est
Vue	Dégagée, Campagne

Diagnostics



