



NICE NORD CYRILLE BESSET "ISADORA" 2P 39M² - TRAVERSANT - BALCONS 199 500 €

NICE NORD CYRILLE BESSET : EXCLUSIVITE venez visiter « Isadora » ce superbe appartement 2 pièces de presque 40 m² au CALME ABSOLU, ultra LUMINEUX, offrant 2 grands extérieurs exploitables totalisant presque 12 m², une belle et grande cave saine et un parking dans l'immeuble à 50 € seulement par mois en location.

« Isadora » se situe à Nice Nord, dans un quartier résidentiel et familial, proche de tout à pied tout en étant en retrait de la cohue de la ville.

C'est un splendide 2 pièces rénové de 39 m², très bien distribué sans aucune place perdue, en étage élevé avec ascenseur, avec une terrasse de 5.4 m² coté séjour exposé Ouest, soleil tout l'après-midi, au calme complet, et un balcon de 6.4 m² côté Est, côté cuisine, avec une vue plutôt dégagée et encore une fois en retrait de la circulation.

L'appartement « Isadora » bénéficie de nombreux atouts : espace optimisé, salle d'eau et cuisine rénovée, vendu entièrement équipé et aménagé, avec une belle chambre de 11 m², un séjour de 14 m² et 2 extérieurs totalisant une surface de 12 m² en tout. Aucun travaux à prévoir dans la copropriété et charges faibles et maîtrisées.

Ici vous profiterez de toutes les prestations dont vous rêvez: double vitrage, clim réversible, porte renforcée, façade récente, charges maîtrisées, pas de travaux à prévoir, local à vélo, parking au pied de l'immeuble pour seulement 50 € par mois et une grande cave à votre disposition.

Qu'attendez-vous pour appeler ? C'est une pépite !

Classe énergie D - Charges mensuelles 128€ incluant chauffage - Copropriété de 43 lots principaux - Taxe foncière 1020€ - Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

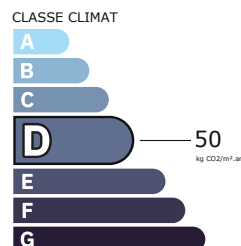
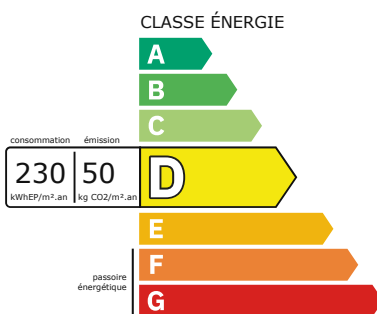
Prestations

Proximités

Informations

Référence	AM457-ISADORA
Ville	Nice
Quartier	Saint Sylvestre
Pièces	2
Étage	3ème / 6
État	Bon état
Construit en	1962
Énergie de chauffage	Gaz
Moyen de chauffage	Collectif
Type de chauffage	Radiateur
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
«Loi Carrez»	39 m ²
Charges	128 €/mois
Taxe foncière	1 020 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Est, Ouest
Vue	Dégagée

Diagnostics



1 Entrée
1 Salon (14 m²)
1 Salle de douche / toilettes (4.4 m²)
1 Chambre (10.7 m²)
1 Cuisine (6.3 m²)
1 Balcon (5.4 m²)
1 Balcon (6.4 m²)
1 Cave

Air conditionné
Ascenseur
Interphone
Porte blindée

Autoroute
Bus
Commerces
Crèche
École primaire
École secondaire
Garderie
Médecin
Parc
Parking public
Piscine publique
Route principale
Salle de sport
Supermarché
Taxi
Tennis
Tram
Université

