



NICE BORRIGLIONE "STELLA" 2P 36M² - TERRASSE 145 000 €

NICE quartier BORRIGLIONE : Rue Edouard Dalmas, au calme, venez visiter « STELLA » 2 pièces de 36 m² avec sa terrasse de 8 m², le tout en parfait état, au 2e étage avec ascenseur d'un immeuble de 2015 aux normes handicapés PMR. Le quartier est connu pour sa proximité immédiate de tout, sa vraie vie de quartier, avec son marché et le tramway ligne 1 en quelques minutes.

« STELLA » en vendu loué en bail vide de 3 ans, avec une très bonne locataire de 83 ans en place pour un loyer de 703 euros qui est en prélèvement automatique tous les mois.

L'appartement est exposé Est avec une très belle clarté et beaucoup de lumière le matin.

L'appartement est comme neuf, avec électricité récente, tout date de la construction en 2015 et a été parfaitement entretenu par l'actuelle locataire.

La cuisine est aménagée et semi équipée. La salle de bains est vaste avec douche et WC. La chambre est parfaitement calme.

Idéal investissement locatif ou pour récupérer en pied à terre dans un second temps.

Classe énergie C - Copropriété de 48 lots principaux- Charges mensuelles 58€ - Taxe foncière 985€ - Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr> de procédure en cours à notre connaissance.

Surfaces

- 1 Entrée (3 m²)
- 1 Séjour/cuisine (16.9 m²)
- 1 Chambre (11.5 m²)
- 1 Salle de douche / toilettes (4.6 m²)
- 1 Terrasse (8 m²)

Prestations

- Double vitrage
- Volets roulants électriques
- Accès handicapé
- Ascenseur
- Fibre optique
- Vidéophone

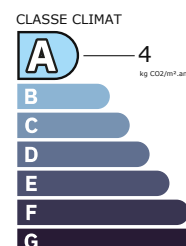
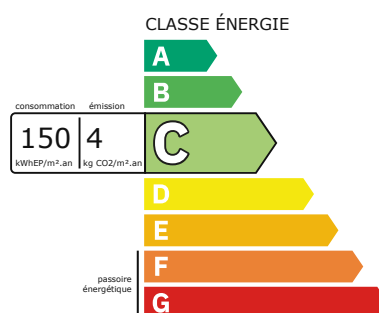
Proximités

- Bus
- Commerces
- Crèche
- École primaire
- École secondaire
- Garderie
- Médecin
- Parc

Informations

Référence	AM445-STELLA
Ville	Nice
Quartier	Borriglione
Pièces	2
Étage	2ème / 6
État	Bon état
Construit en	2016
Énergie de chauffage	Electrique
Moyen de chauffage	Individuel
Type de chauffage	Radiateur
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Collective
«Loi Carrez»	36 m ²
Charges	58 €/mois
Taxe foncière	985 €/an
Disponibilité	Loué
Exposition	Est
Vue	Cour

Diagnostics



Route principale
Salle de sport
Supermarché
Taxi
Tram
Université

