



VILLENEUVE LOUBET DOMAINE DES HAUTS DE VAUGRENIER "VALERIA" - 3P 89M² - TERRASSE - PISCINE 795 000 €

VILLENEUVE LOUBET - DOMAINE DES HAUTS DE VAUGRENIER: Au sein du fabuleux domaine de 130 hectares des Hauts de Vaugrenier qui comporte 3 lacs, une piscine olympique, 8 tennis, gardiens 24h/24h, une place, des commerces (pharmacie, supérette, boucherie etc...), et une école maternelle publique ;

Venez découvrir "Valeria", ce superbe appartement 3 pièces avec vue mer, ce bien moderne et élégant offre des prestations haut de gamme : climatisation gainable, parquet en chêne massif, terrasse en béton ciré et nombreux rangements sur mesure.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour s'ouvrant sur une belle terrasse conviviale, d'une cuisine équipée indépendante agrémentée d'une verrière à galandage et d'une buanderie, d'un dégagement avec doubles placards sur mesure, d'une salle de douche avec WC, d'une chambre et d'une grande suite parentale avec accès direct à la terrasse.

"Valeria" dispose de nombreux atouts rares : faibles charges, proximité immédiate des commerces du domaine à pied et une vue panoramique digne d'un tableau. Un grand garage complète ce bien exceptionnel.

Situé à seulement 10 minutes des plages en voiture, ce domaine privé unique en son genre vous enchante par ses paysages verdoyants et son atmosphère paisible. Parfaitement situé, il se trouve à 2 minutes de l'autoroute et à 5 minutes de la gare, facilitant ainsi vos déplacements.

Classe énergie B - Charges mensuelles 250€ - Taxe foncière 1215€ - Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

1 Entrée
1 Séjour
1 Terrasse
1 Cuisine équipée

Prestations

Air conditionné
Double vitrage
Piscine en copropriété

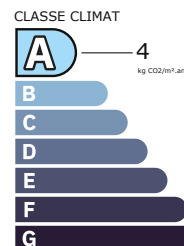
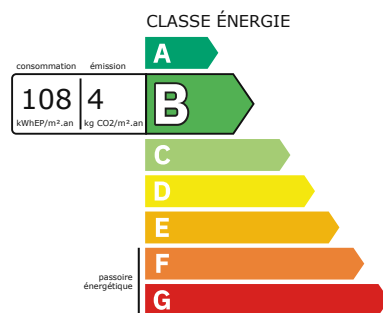
Proximités

Aéroport
Autoroute
Bus

Informations

Référence	AM437-VALERIA
Ville	Villeneuve-Loubet
Pièces	3
Étage	Dernier étage
État	Bon état
Énergie de chauffage	Electrique
Moyen de chauffage	Individuel
Type de chauffage	Climatisation
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Pompe à chaleur
«Loi Carrez»	89 m ²
Charges	250 €/mois
Taxe foncière	1 215 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Sud
Vue	Panoramique, Mer, Verdure

Diagnostics



1 Buanderie
1 Dégagement
1 Salle de douche / toilettes
2 Chambres
1 Salle de bains / toilettes
1 Parking

Tennis
Terrain de jeux

Centre ville
Cinéma
Commerces
Crèche
École primaire
Garderie
Gare
Golf
Médecin
Mer
Parc
Parking public
Plage
Route principale
Salle de sport
Supermarché
Taxi

