



MOUGINS "MADDY" 8P 390M² - PISCINE

3 500 000 €

MOUGINS: Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Mougins, "Maddy" est une villa contemporaine de 390 m², construite en 2021 par un grand architecte de la Côte d'Azur, Philippe Bracco. Elle dévoile une vue mer panoramique depuis chacune de ses pièces.

Sur un terrain de 2 133 m², propriété avec harmonie design, confort et prestations haut de gamme.

La villa se compose de 8 pièces, dont 6 sublimes suites, chacune disposant de sa propre salle de bain ou salle de douche avec chauffage au sol, offrant un confort absolu en toute saison.

Elle intègre des espaces de bien-être exceptionnels avec un hammam, une salle de cinéma privée, une cave à vin pour les amateurs de grands crus et une salle de sport entièrement équipée.

À l'extérieur, un jardin paysager entoure une somptueuse piscine chauffée et salée de 15 x 5 mètres avec la possibilité de créer un terrain de tennis ou padel.

La villa "Maddy" dispose d'un grand abri voiture pouvant accueillir jusqu'à 5 véhicules.

Classe énergie B - Taxe foncière 1932€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

1 Hall (11.5 m²)
 1 Séjour (76.8 m²)
 1 Cuisine équipée (20.6 m²)
 1 Toilettes (4 m²)
 1 Dégagement (5.4 m²)
 1 Suite (22.2 m²)
 1 Dressing (6 m²)
 1 Dressing (5.5 m²)
 1 Suite (25.9 m²)
 1 Placard (19.5 m²)
 1 Suite (21.6 m²)
 1 Suite (22.7 m²)

Prestations

Air conditionné
 Double vitrage
 Jacuzzi
 Panneaux solaires
 Abri de voiture
 Arrosage
 Barbecue
 Clôture
 Éclairage extérieur

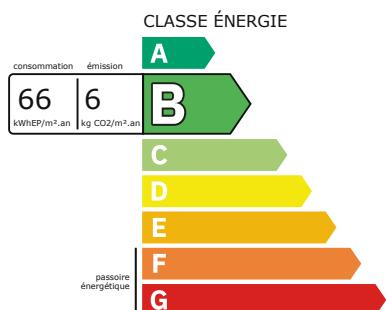
Proximités

Autoroute
 Bus
 Centre ville
 Commerces

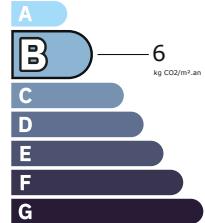
Informations

Référence	AM433-MADDY
Ville	Mougins
Pièces	8
Niveaux	3
État	Excellent état
Construit en	2021
Énergie de chauffage	Pompe à chaleur
Moyen de chauffage	Individuel
Type de chauffage	Climatisation
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Pompe à chaleur
Surface	390 m ²
Taxe foncière	1 932 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Sud
Vue	Panoramique, Mer, Collines

Diagnostics



CLASSE CLIMAT



1 Dressing (3.9 m ²)	Cinéma
1 Dressing (4.7 m ²)	Alarme
1 Suite (24.1 m ²)	Portail électrique
1 Dégagement (3.8 m ²)	Vidéo surveillance
1 Local technique (16.3 m ²)	Vidéophone
1 Séjour/cuisine (42.6 m ²)	Piscine
1 Hammam (5.2 m ²)	Salle de sport
1 Chambre (9.9 m ²)	
1 Cinéma (24.5 m ²)	
2 Débarras (6 m ²)	
1 Parking	
1 Terrain (2000 m ²)	





