



GRASSE "GAETANE"- VILLA 5P 155M² - PISCINE

895 000 €

GRASSE: Nous vous proposons à la vente "Gaétane", une magnifique villa de 142 m² habitables, située dans un environnement calme et recherché, avec une vue imprenable sur la mer. Édifiée sur un terrain de 1232 m², cette propriété offre des prestations de qualité et un cadre de vie exceptionnel.

La maison principale se compose d'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée, idéale pour partager des moments conviviaux. Vous y trouverez quatre chambres spacieuses, parfaites pour accueillir famille et invités.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin paysagé, d'une piscine ensoleillée, et d'une vaste terrasse avec vue mer, idéale pour les repas en plein air ou les moments de détente. Un carport permet de stationner facilement votre véhicule.

Un appartement indépendant complète ce bien, offrant une opportunité idéale pour de la location saisonnière, un bureau ou pour recevoir en toute autonomie.

La villa est située à proximité immédiate des commerces, tout en bénéficiant d'un environnement paisible.

"Gaétane" est un bien rare, alliant confort, espace et vue exceptionnelle, ne manquera pas de vous séduire.

Classe énergie C - Taxe foncière 2550€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

1 Cuisine
 1 Séjour
 1 Suite
 1 Chambre
 1 Chambre
 1 Studio
 1 Salle de bains
 2 Salles de douche
 1 Cave (12 m²)
 1 Terrain (1200 m²)

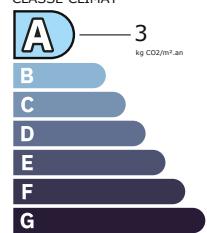
Prestations

Air conditionné
 Cheminée
 Double vitrage
 Fenêtre aluminium
 Fenêtres coulissantes
 Internet
 Stores
 Stores électriques
 Vide sanitaire

Proximités

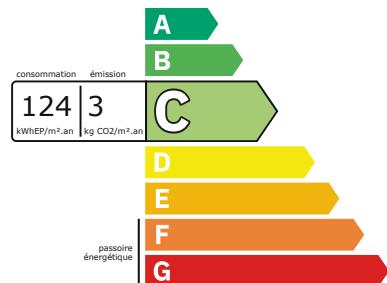
Centre ville
 Commerces
 Supermarché

CLASSE CLIMAT



Diagnostics

CLASSE ÉNERGIE



Abri de voiture
Arrosage
Barbecue
Clôture
Éclairage extérieur
Fibre optique
Alarme
Interphone
Portail électrique
Porte blindée
Vidéophone
Jeu de boules
Piscine







