



NICE MANTEGA RIGHI "ENZO " 3P 68M² DERNIER ÉTAGE - 2 BALCONS - GARAGE 350 000 €

NICE PIOL – BAS MANTEGA – PROCHE LIBÉRATION : EXCLUSIVITÉ, venez vite visiter « ENZO » 3 pièces d'angle de 68 m² dans une résidence très recherchée du quartier : ici vous bénéficiez de nombreux atouts, et pas des moindres : dernier étage avec ascenseur, terrasse VÉRITABLEMENT EXPLOITABLE, vue dégagée, au calme complet, sans vis-à-vis, cave et GARAGE possible en sus du prix, le tout à proximité immédiate de la ville, de bonnes écoles, des commodités, des bus, de la gare, de la mer et du tramway ligne 1.

« Enzo », d'un point de vue géographique, est un parfait mélange entre la ville et la campagne, pour les amoureux de verdure et de chant des oiseaux MAIS qui apprécient de tout faire à pied, avec le confort d'un garage au pied de chez vous si vous le prenez en plus.

La résidence se trouve en retrait de la route, en bas de Mantega Righi, elle vous offre une super gardienne logée sur place, quelques places de parking visiteurs, un local vélo/poussette, une très belle entrée, un immeuble sécurisé, régulièrement entretenu et habité de voisins respectueux et calmes.

L'appartement est lumineux, facile d'entretien, il possède beaucoup de rangements, des placards dans les chambres, un grand dressing extérieur et un autre grand placard avec miroir dans l'entrée.

Il est climatisé et est classé C en DPE !

La salle d'eau a été refaite, le WC est séparé. « Enzo » est en bon état général, un léger rafraîchissement est à prévoir pour vous permettre de sublimer une base déjà très positive.

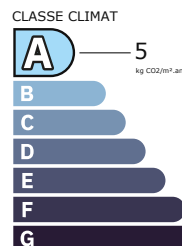
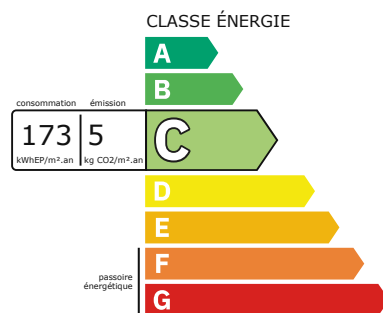
La pièce à vivre, très agréable avec sa cuisine ouverte derrière son comptoir, donne sur un balcon filant de 9 m² et une terrasse profonde de 10 m² avec une magnifique vue dégagée sur les toits de la ville.

Qu'attendez-vous pour appeler ?

Informations

Référence	AM411-ENZO
Ville	Nice
Quartier	Mantega - Righi
Pièces	3
Étage	7ème / 7
État	Bon état
Construit en	1982
Chauffage	Electrique Climatisation Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
«Loi Carrez»	68 m ²
Charges	178 €/mois
Taxe foncière	1 692 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Ouest
Vue	Dégagée

Diagnostics



Classe énergie C - Copropriété de 87 lots principaux - Charges mensuelles 178€ incluant eau froide et gardien - Taxe foncière 1692€ - Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

1 Entrée (2.6 m²)
1 Séjour (21 m²)
1 Cuisine (7.8 m²)
1 Chambre (11.2 m²)
1 Chambre (10.9 m²)
1 Salle de douche (3.8 m²)
1 Toiletttes (1.4 m²)
1 Terrasse (10 m²)
1 Balcon (9 m²)
1 Parking
1 Cave

Prestations

Air conditionné
Fenêtres coulissantes
Fibre optique
Gardien
Interphone
Porte blindée
Ascenseur
Concierger
Local à vélo

Proximités

Bus
Centre ville
Cinéma
Commerces
Crèche
École primaire
École secondaire
Garderie
Gare
Gare TGV
Hôpital/clinique
Médecin
Parc
Piscine publique
Route principale
Salle de sport
Supermarché
Taxi
Tennis
Université



