



NICE CIMIEZ " HANA " 3P 88M² - TERRASSE - GARAGE

580 000 €

NICE - BAS CIMIEZ / AVENUE DES ARÈNES DE CIMIEZ:

Cet appartement de 88 m² se situe au 2^e étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, dans une copropriété des années 1970. Il se compose d'une entrée avec placards intégrés, d'un séjour lumineux ouvrant sur une belle terrasse de 23m² exposée sud-ouest, bénéficiant d'une vue dégagée sans aucun vis-à-vis. La cuisine est indépendante, entièrement aménagée et équipée, avec une fenêtre donnant sur un balcon.

La partie nuit comprend deux chambres de bonnes superficies, une salle de bain avec fenêtre, des toilettes séparés, ainsi qu'un grand placard de rangement. L'appartement a été entièrement rénové récemment. Les travaux ont inclus le remplacement de l'installation électrique, la pose de la climatisation dans toutes les pièces, le double vitrage sur l'ensemble des ouvertures et la pose d'un carrelage contemporain.

Un garage fermé en sous-sol est vendu avec l'appartement et inclus dans le prix. Il est accessible directement par une rampe et permet de stationner un véhicule de grande taille, avec la possibilité d'installer une prise pour la recharge d'un véhicule électrique.

Le chauffage au sol ainsi que l'eau chaude sont collectifs.
Contactez au

Classe énergie D - Charges mensuelles 371€ incluant l'eau et le chauffage - Taxe foncière 1400€ - Copropriété de 14 lots principaux - Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

1 Entrée (6,8 m²)
1 Séjour (27 m²)
1 Cuisine (9 m²)
1 Salle de bains (5 m²)

Prestations

Air conditionné
Cheminée
Double vitrage

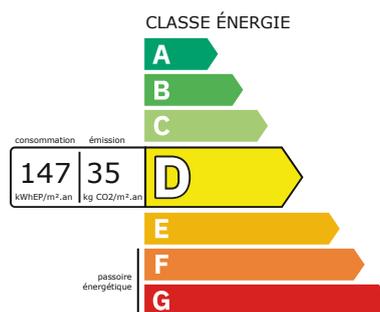
Proximités

Bus
Commerces
École primaire

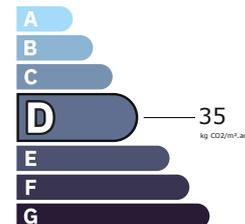
Informations

Référence	FS410-HANA
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Pièces	3
Étage	2ème / 5
État	Excellent état
Construit en	1969
Chauffage	Fioul / Mazout Au sol Collectif
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Collective Chaudière
«Loi Carrez»	87.26 m ²
Surface totale	111 m ²
Charges	371 €/mois
Taxe foncière	1 400 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Sud
Vue	Dégagée, Collines

Diagnostics



CLASSE CLIMAT

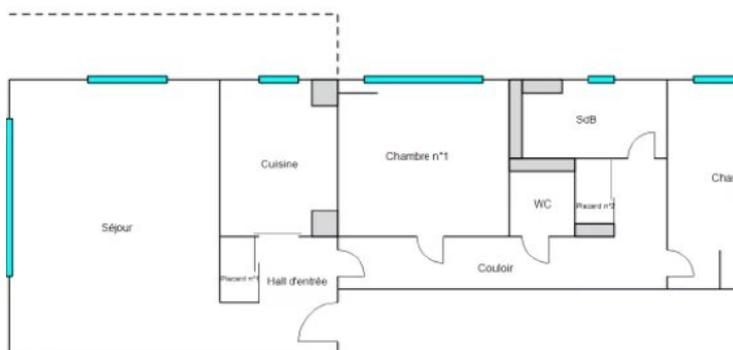


1 Chambre (14.5 m²)
1 Chambre (13.6 m²)
1 Toilettes (1.3 m²)
1 Terrasse (23 m²)
1 Parking (20.5 m²)

Fenêtres coulissantes
Internet
Stores
Stores électriques
Volets roulants électriques
Éclairage extérieur
Accès handicapé
Ascenseur
Coffre-fort
Interphone
Porte blindée

École secondaire
Médecin
Parc
Route principale
Salle de sport
Supermarché
Taxi





Proposition de réaménagement virtuel non contractuel créée avec Geopis AI