



GRASSE ST MATHIEU "KELLY" MAISON 8P 181M² - PISCINE 865 000 €

GRASSE ST MATHIEU: Située à Grasse, cette magnifique villa de 180 m² bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel, avec un terrain de 2 000 m² aménagé en jardin paysager, terrasses et piscine privée entre autres. Elle est idéale pour plusieurs styles de vie grâce à ses deux espaces distincts : la maison principale et une dépendance de 2 pièces.

Il est par exemple possible d'y développer une activité de maison d'hôtes, d'aménager un espace indépendant pour un adolescent, ou même de créer un studio de musique. Les possibilités sont nombreuses et s'adaptent à vos projets.

La partie principale de la villa s'organise sur deux niveaux. À l'étage, vous découvrirez un vaste séjour traversant baigné de lumière, agrémenté d'une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée. Cet espace de vie s'ouvre harmonieusement sur une terrasse ainsi que le jardin avec piscine.

Ce niveau comprend également trois chambres spacieuses, une salle de bain et un WC séparé.

Au rez-de-chaussée, accessible par un bel escalier depuis le séjour, une suite parentale offre une chambre spacieuse, un bureau, un dressing, une salle d'eau et un accès direct à une terrasse.

Ce niveau comprend également un espace home cinéma très convivial, un WC invité, ainsi qu'une buanderie très pratique pour le quotidien. Chaque espace a été très bien pensé.

Une dépendance totalement indépendante complète cette villa, se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC et d'un dressing. Cet espace complètement modulable selon vos besoins est parfait pour accueillir des invités, être utilisé en location saisonnière, en chambre d'hôtes, en studio de musique, ou encore comme espace autonome pour un adolescent, selon vos envies.

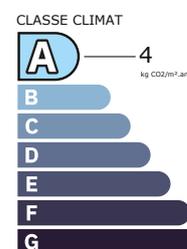
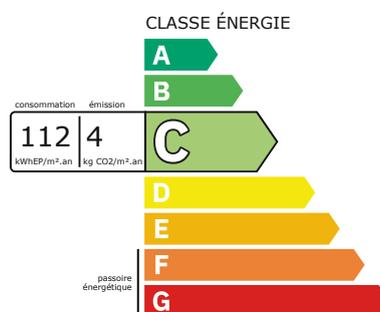
À l'extérieur, vous trouverez également de nombreux stationnements privés pour accueillir plusieurs véhicules, un terrain de pétanque. La surface est suffisamment grande pour aménager tout autre espace selon vos envies comme un potager par exemple. Ce jardin permet de profiter pleinement des extérieurs.

Le chauffage est électrique et par climatisation réversible, l'eau chaude est assurée

Informations

Référence	FS403-KELLY
Ville	Grasse
Quartier	Saint-Mathieu
Pièces	8
Niveaux	2
État	Excellent état
Construit en	1980
Chauffage	Electrique Radiateur Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
Surface	181 m ²
Disponibilité	Libre
Exposition	Sud
Vue	Dégagée, Collines

Diagnostics



par un cumulus. Possibilité d'aménager les combles pour créer un espace de rangement supplémentaire.

Ne manquez pas cette occasion unique et contactez moi pour organiser une visite !

Classe énergie C - Pas de copropriété - Taxe foncière à venir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

1 Séjour/cuisine (19.1 m²)
1 Chambre (12.5 m²)
1 Dressing (3.4 m²)
1 Salle de douche / toilettes (3 m²)
1 Séjour/cuisine (46 m²)
1 Toilettes (1.3 m²)
1 Chambre (9.7 m²)
1 Chambre (10.8 m²)
1 Salon (14.3 m²)
1 Chambre (11.2 m²)
1 Salle de bains (4.5 m²)
1 Toilettes (2 m²)
1 Buanderie (5.6 m²)
1 Chambre (19.2 m²)
1 Dressing (7.2 m²)
1 Salle de douche (6.8 m²)
1 Jardin
1 Parking extérieur

Prestations

Air conditionné
Cheminée
Double vitrage
Fenêtre PVC
Moustiquaires
Stores
Stores électriques
Abri de voiture
Arrosage
Barbecue
Clôture
Éclairage extérieur
Puits
Alarme incendie
Fibre optique
Interphone
Portail électrique
Jeu de boules
Piscine

Proximités

Bus
Centre ville
Crèche
École primaire
Gare
Médecin
Route principale
Supermarché



