



NICE EVÊCHÉ "ANGE" STUDIO 18M² - DERNIER ÉTAGE 99 000 €

Nice Evêché - Avenue Chantal: EXCLUSIVITÉ venez visiter "ANGE" ce charmant studio sous les toits, 18,3 m² carrez, 24 m² au sol, au 3e et dernier étage sans ascenseur d'un très joli petit immeuble bourgeois, idéal investissement locatif.

Le quartier est proche de tout à pied, du tramway arrêt Gorbella, des commodités, de la Libération, parfait pour les étudiants en médecine, science ou autres écoles sur Nice Nord. L'avenue Chantal est une jolie rue résidentielle et calme.

"ANGE" est un studio qui vous ravira par ses volumes, ses faibles charges et sa lumière, il est plein Sud. La hauteur sous plafond est tout à fait convenable, on ne dirait pas en photo mais il est bien équilibré, les soupentes ne sont pas gênantes.

Il reste à rafraichir, cuisine, salle d'eau, électricité, rangements et climatisation, prévoir un petit budget travaux entre 15 et 20 000 € pour ce faire mais cela reste un appartement très intéressant qui pourrait se louer entre 650 et 750 € en meublé, une fois refait.

La copropriété est calme, charmante et bien tenue.
La façade a été votée, il reste 1425 € de quote-part à payer pour l'appartement.

Alors "Ange" porte bien son nom n'est-ce pas ?
Faites vite, c'est un bien rare au bon prix !

Classe F - Copropriété de 9 lots principaux - Charges mensuelles 38€ avec eau froide - Taxe foncière 642€ - Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

- 1 Entrée (1 m²)
- 1 Séjour/cuisine (15 m²)
- 1 Salle de bains / toilettes (2.5 m²)

Prestations

- Interphone
- Double vitrage
- Fibre optique

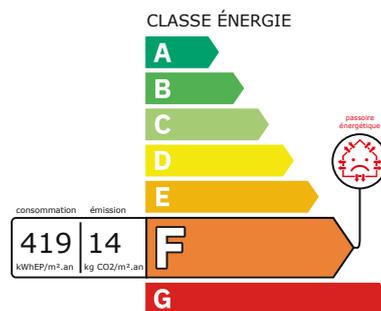
Proximités

- Autoroute
- Bus
- Commerces
- Crèche
- École primaire
- École secondaire
- Garderie
- Médecin

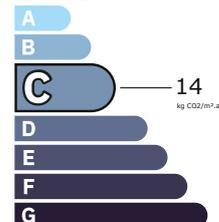
Informations

Référence	AM394-ANGE
Ville	Nice
Quartier	Evêché
Pièces	1
Étage	3ème / 3
État	À rénover
Construit en	1920
Chauffage	Electrique Radiateur Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
«Loi Carrez»	18 m ²
Charges	38 €/mois
Taxe foncière	642 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Sud
Vue	Dégagée

Diagnostics



CLASSE CLIMAT



Parc
Salle de sport
Supermarché
Taxi
Tennis
Tram
Université



