



NICE CIMIEZ "ROSA"- 2P 39M² - CALME

210 000 €

NICE CIMIEZ: EXCLUSIVITÉ 2 pièces de 39 m² dans l'annexe du WINTER PALACE, l'un des plus beaux palais Niçois de Cimiez.

Le quartier de Cimiez est un emplacement extrêmement recherché. Ici vous êtes proches du centre ville, en sécurité, au calme, avec un cadre de haut standing.

Avec ses célèbres Arènes, ses magnifiques immeubles bourgeois et ses commerces de proximité, Cimiez est un lieu où il fait bon vivre.

"Rosa" est un agréable appartement de 2 pièces, en bon état, au calme complet et sans vis à vis, situé dans une résidence emblématique.

Le Winter palace est un palais "Belle époque", entouré d'un vaste parc fleuri et arboré, classé, bénéficiant d'un très grand parking collectif extérieur au pied de la résidence.

"Rosa" se trouve dans l'annexe du bâtiment, accessible par la majestueuse entrée de ce palace. En plus d'un jardin entretenu, vous bénéficiez de nombreux stationnements collectifs, sécurisés, et de la présence d'une concierge. Cet appartement est idéal si vous souhaitez une adresse prestigieuse, du calme, tout en étant proche de tout. "Rosa" peut aussi bien accueillir votre résidence principale que secondaire, ou encore permettre à vos enfants de suivre leurs études sereinement en vivant dans un quartier de standing.

Classe énergie E - Copropriété de 57 lots- Charges annuelles 1622€ avec eau froide et chauffage collectif, gardien, parc et parking - Taxe Foncière 1132 € - procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

1 Séjour (17.6 m²)
1 Cuisine (4.5 m²)
1 Chambre (12 m²)

Prestations

Double vitrage
Fenêtre PVC

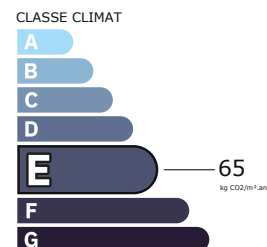
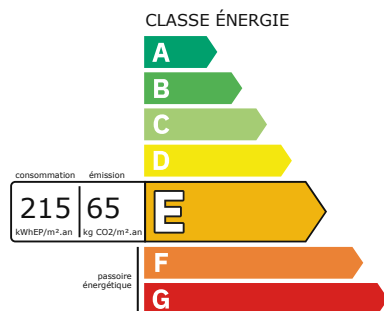
Proximités

Bus
Centre ville

Informations

Référence	AM338-ROSA
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Pièces	2
État	Bon état
Construit en	1900
Chauffage	Fioul / Mazout Radiateur Collectif
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Collective Chaudière
«Loi Carrez»	39 m ²
Charges	135 €/mois
Taxe foncière	966 €/an
Disponibilité	Libre
Vue	Verdure

Diagnostics



1 Salle de douche (3.4 m²)
1 Toiletttes (1.3 m²)

Jardin en copropriété
Concierge
Immeuble classé/inscrit
Digicode
Gardien
Interphone
Portail électrique
Vidéo surveillance

Cinéma
Commerces
Crèche
École primaire
École secondaire
Gare
Hôpital/clinique
Médecin
Parc
Supermarché
Taxi
Tram
Université
Salle de sport



