



NICE LIBÉRATION BAS CESSOLE "MORGANE" 2P 38M² - BALCON 200 000 €

NICE LIBERATION - BAS CESSOLE : EXCLUSIVITÉ nouveauté du 6 février, venez vite visiter « MORGANE », superbe appartement 2 pièces de presque 40 m² au 3e étage sur 4 avec grand ascenseur d'une résidence récente.

Le quartier est réputé pour son côté vivant, la gare du Sud, les restaurants, et son fameux marché du mardi au dimanche.

« MORGANE » fait partie d'un petit immeuble dans une rue très calme, à 2 pas de tout : commerces, bus, tramway, gare SNCF, bonnes écoles.

L'appartement est très lumineux, il est exposé Sud et Ouest, avec un ensoleillement toute l'année que ce soit à l'intérieur ou sur son joli balcon. Très bien agencé, il offre un WC séparé, une salle de douche avec espace pour la machine à laver, une chambre et une belle pièce à vivre avec de grandes portes fenêtres en double vitrage pour une lumière maximale. Cuisine aménagée. Climatisation récente. Volets électriques. Charges très basses. Un garage en sus du prix est disponible à seulement 40 000 euros dans la résidence. Idéal pour jeune couple, primo accédant, investisseur ou retraité désireux de vivre au calme proche du centre ville.

Classe énergie D - Copropriété de 25 lots - Charges mensuelles 86€ - Taxe foncière 920€ - Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

1 Séjour/cuisine (23 m²)
1 Chambre (10 m²)
1 Salle de douche (2.5 m²)
1 Toiletttes (1 m²)
1 Entrée
1 Balcon (3.7 m²)
1 Parking

Prestations

Air conditionné
Double vitrage
Volets roulants électriques
Ascenseur
Fibre optique
Vidéophone

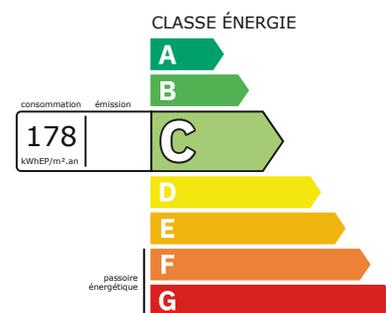
Proximités

Bus
Centre ville
Cinéma
Commerces
Crèche
École primaire
École secondaire
Garderie

Informations

Référence	AM392-MORGANE
Ville	Nice
Quartier	Libération
Pièces	2
Étage	3ème / 4
État	Excellent état
Construit en	1992
Chauffage	Electrique Climatisation Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
«Loi Carrez»	38 m ²
Charges	86 €/mois
Taxe foncière	920 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Ouest, Sud
Vue	Ville

Diagnostics



Gare
Gare TGV
Médecin
Parc
Parking public
Route principale
Salle de sport
Supermarché
Taxi
Tram
Université



