

L'Agence M
19 boulevard Victor Hugo
06000 Nice
Gregory PISCITELLO
Mobile: +33 6 64 27 63 01

Mobile: +33 6 64 27 63 01 greg@lagencem.immo www.lagencem.immo



CAGNES SUR MER "RAPHAEL" - 3P 117M² - DERNIER ÉTAGE 670 000 €

CAGNES SUR MER: "Raphael" Dans une copropriété de standing avec piscine, dans le secteur le plus prisé de Cagnes, cet appartement 3 pièces de $117m^2$ au 1er et DERNIER ETAGE en très bon état, traversant et très lumineux se compose d'un salon de $55m^2$, d'une cuisine de $12m^2$, 2 chambres parentale de $20m^2$ et $22m^2$ avec pièce d'eau et dressing, d'une salle de douche et wc indépendant.

Transformable en 4p!

Le plus de cet appartement? Une belle terrasse de 18m² avec vue verdure au calme absolu en exposition sud-ouest!

De belles prestations vous séduiront : nombreux rangements, double vitrage, dressing, volets électriques, climatisation gainable.

Une grande cave de 10m² et 2 parkings intérieurs complètent ce bien.

Classe énergie C - Copropriété de 15 lots - Charges 300 euros /mois en eau froide - Taxe foncière 1300€ - Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

Surfaces

- 1 Pièce de vie (55 m²)
- 1 Cuisine (12 m²)
- 1 Chambre de maître (20 m²)
- 1 Chambre de maître (22 m²)
- 2 Parkings intérieurs
- 1 Cave (10 m²)
- 1 Terrasse (18 m²)
- 1 Salle de douche (4 m²)
- 1 Toilettes (1.5 m²)

Prestations

Air conditionné

Double vitrage

Fenêtres coulissantes

Internet

Volets roulants électriques

Fibre optique

Interphone Piscine

Proximités

Autoroute

Bus

Centre ville

Commerces

Crèche

École primaire

Médecin

Plage

Route principale

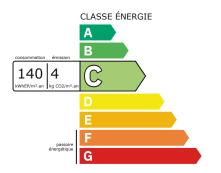
Salle de sport

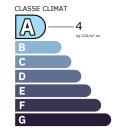
Supermarché

Informations

Référence	GP369-RAPHAEL
Ville	Cagnes-sur-Mer
Quartier	Saint-Véran
Pièces	3
Étage	1er / 1
État	Bon état
Construit en	1990
Chauffage Electrique Climatisation Individuel	
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chaudière
«Loi Carrez»	117 m²
Charges	300 €/mois
Taxe foncière	1 300 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Nord, Sud
Vue	Dégagée, Collines

Diagnostics







L'Agence M
19 boulevard Victor Hugo
06000 Nice
Gregory PISCITELLO
Mobile: +33 6 64 27 63 01
greg@lagencem.immo
www.lagencem.immo















L'Agence M
19 boulevard Victor Hugo
06000 Nice
Gregory PISCITELLO
Mobile: +33 6 64 27 63 01
greg@lagencem.immo
www.lagencem.immo







