



NICE RIQUIER "DANY" 2P 43M² - BALCON

195 000 €

NICE RIQUIER: Dans une copropriété neuve située au 48 Boulevard de Riquier, "Dany" est un beau 2 pièces de 43m² en très bon état et en étage avec un beau balcon!

Le bien se compose d'une belle pièce de vie de 23m² donnant sur un balcon de 3m² en exposition ouest! Vous trouverez une grande chambre de 13m² et une salle de douche avec WC de 7m².

Vous serez séduit par des belles prestations: volets électriques, nombreux rangements, double vitrage...

Proches de toutes commodités, du tram et des écoles!

Idéal investisseur ou primo accédant. Accès PMR.

Possibilité d'acheter u parking intérieur en supplément à 25000€.

Classe énergie A - Copropriété de 100 lots - Charges 105€/mois eau froide et eau chaude - Taxe foncière 600€ - Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

- 1 Balcon (2.7 m²)
- 1 Séjour/cuisine (23 m²)
- 1 Chambre (12.6 m²)
- 1 Salle de bains / toilettes (6.5 m²)

Prestations

- Double vitrage
- Internet
- Volets roulants électriques
- Accès handicapé
- Ascenseur
- Interphone

Proximités

- Autoroute
- Bus
- Centre ville
- Cinéma
- Commerces
- Crèche
- École primaire
- École secondaire
- Garderie
- Hôpital/clinique
- Médecin
- Route principale
- Salle de sport
- Supermarché
- Taxi
- Tram
- Université

Informations

Référence	GP362-DANY
Ville	Nice
Quartier	Riquier
Pièces	2
Étage	2ème / 6
État	Excellent état
Construit en	2022
Chauffage	Electrique Radiateur Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Collective Solaire
«Loi Carrez»	43 m ²
Charges	105 €/mois
Taxe foncière	1 250 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Ouest
Vue	Ville

Diagnostics



