



CHÂTEAUNEUF VILLEVIEILLE "CRISTINA" VILLA 3P 80M² - FORT POTENTIEL 430 000 €

CHATEAUNEUF VILLEVIEILLE : EXCLUSIVITÉ, RARE, Venez découvrir "CRISTINA" avec un natif du village, cette superbe villa individuelle avec un terrain de 700m², au très fort potentiel et située dans un environnement verdoyant au calme absolu !

Belle opportunité pour cette maison de 2014, en bon état, 3P 80m² facilement transformable en 4P qui se compose comme suit : une pièce de vie de 32m², belle chambre de 20m², une chambre de 10m², une salle de douche avec wc de 6m² et un toilette indépendant.

De plus vous jouirez d'un beau jardin avec une incroyable exposition sud ouest ou vous pourrez garer un véhicule.

Traversante, lumineuse, nombreux rangements, sans vis à vis, baignée de soleil: vous serez charmés par sa vue panoramique sur les vallées !

Tout à l'égout.

A voir ! A seulement 25 minutes de Nice.

Classe énergie D - Bien non soumis au régime de la copropriété - Taxe foncière 750€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

- 1 Entrée (5 m²)
- 1 Pièce de vie (32 m²)
- 1 Chambre (20 m²)
- 1 Chambre (10 m²)
- 1 Toilettes (1.5 m²)
- 1 Salle de douche / toilettes (6 m²)
- 1 Jardin (700 m²)

Prestations

- Double vitrage
- Internet
- Interphone

Proximités

- Commerces
- Route principale

Informations

Référence	GP344-CRISTINA
Ville	Châteauneuf-Villevieille
Pièces	3
Niveaux	2
État	Bon état
Construit en	2014
Chauffage	Electrique Convecteur Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
Surface	80 m ²
Taxe foncière	750 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Sud-ouest
Vue	Panoramique, Collines

Diagnostics





