

NICE CIMIEZ "ALICE" 5/6P 133M² - VUE PANORAMIQUE - PARKING 740 000 €

NICE CŒUR CIMIEZ - EXCLUSIVITÉ, venez visiter « Alice » ce splendide et vaste appartement 5 pièces 4 chambres de 133 m² en avant dernier étage d'un bel immeuble des années 70 récemment ravalé, au 3e étage sur 4 avec ascenseur.

Cimiez est un quartier recherché pour sa qualité de vie, avec ses immeubles de bon standing, son environnement vert, ses bonnes écoles et sa proximité rapide au centre-ville, que ce soit à pied, en bus ou en voiture ; comme c'est une colline, Cimiez vous offre à certains endroits de belles vues dégagées sur la ville voire des vues sur la mer, comme c'est le cas ici. Vous profiterez aussi de commerces de quartier comme un boucher, un boulanger, une épicerie et le Monoprix à moins de 10 minutes à pied.

« Alice », cet appartement atypique avec son magnifique marbre aux motifs carrés saura plaire au plus grand nombre avec ses nombreux atouts.

L'appartement donne sur 3 côtés, en Est, Sud et Ouest, avec de très grandes portes-fenêtres toute hauteur (double vitrage) qui apportent une magnifique luminosité à l'ensemble de l'appartement. Les vues sont très dégagées pour le côté Sud et Sud Est avec une vue dominante et panoramique sur la ville et sur la mer. La pièce à vivre fait plus de 45 m², avec sa grande cuisine aménagée haut de gamme, qui reste entièrement équipée. Les 4 chambres sont de bonne taille, 10, 12, 12 et presque 19 m².

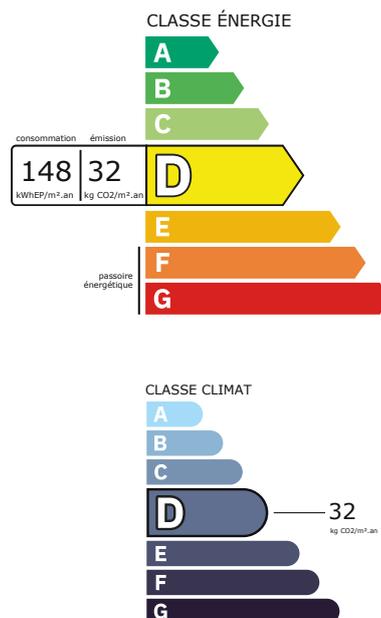
« Alice » bénéficie de 2 salles d'eau, 2 WC séparés et de nombreux rangements. Pour les extérieurs, vous profiterez de 3 balcons dont un avec une vue sur la mer de toute beauté, et d'une terrasse de 18 m² exposée Sud Est avec une vue mer latérale. L'appartement dépend des bonnes écoles de quartier : Bellanda, Paule D'Essling, Matisse et Calmette.

L'appartement vous est vendu avec une grande cave de plus de 10 m² et une place de parking intérieure inclus dans le prix. C'est un appartement coup de cœur, en très bon état général, à visiter de toute urgence. Idéal famille avec 2, 3 voire 4 enfants. Classe énergie D - Copropriété de 20 lots principaux - Charges mensuelles 370€ en tout collectif - Taxe foncière 2000€ - Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Informations

Référence	AM333-ALICE
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Pièces	5
Étage	3ème / 4
État	Bon état
Construit en	1971
Chauffage	Gaz Radiateur Collectif
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Collective
«Loi Carrez»	133 m ²
Charges	370 €/mois
Taxe foncière	2 000 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Est, Ouest, Sud
Vue	Panoramique, Mer, Collines, Ville

Diagnostics



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

1 Entrée
1 Séjour (20 m²)
1 Salle à manger (12 m²)
1 Cuisine (14.5 m²)
1 Salle de douche (3.5 m²)
2 Toilettes (2.4 m²)
1 Bureau (12 m²)
1 Chambre (19 m²)
1 Chambre (9.7 m²)
1 Chambre (12 m²)
1 Dressing (1 m²)
1 Salle de bains (2.8 m²)
3 Balcons (21 m²)
1 Terrasse (17.5 m²)
1 Cave (10.7 m²)
1 Parking

Prestations

Double vitrage
Volets roulants électriques
Fibre optique
Ascenseur
Interphone

Proximités

Bus
Commerces
Crèche
École primaire
École secondaire
Hôpital/clinique
Médecin
Parc
Salle de sport
Supermarché
Taxi





