



NICE CIMIEZ "LINO" - 3P 86M² - COUP DE COEUR 515 000 €

NICE CIMIEZ SCUDERI : Véritable COUP DE COEUR pour "LINO" cet appartement en avant dernier étage situé dans une des plus belles copropriétés du secteur avec gardien et un magnifique parc arboré. Venez découvrir ce bien rare 3P 86m², en parfait état, entièrement rénové avec gout qui se compose comme suit : entrée, une superbe pièce de vie de 42m² quasi toute vitrée donnant sur un balcon de 7m² en exposition sud ouest avec vue panoramique sur la mer, la ville et les collines! Une belle chambre parentale de 17m² avec son balcon privatif de 6m², placard et sa salle d'eau avec toilette, une chambre de 12m² avec placard, dressing 4m², buanderie 2m², salle de bains 2m² et toilette.

L'appartement au calme absolu, très lumineux et sans vis à vis vous séduira par ses très belles prestations : double vitrage, nbx rangements, très beaux matériaux, climatisation, volets électriques, nombreux rangements, dressing...

Parking collectif aisé dans la résidence.

Une cave complète ce bien, et un garage 17m² est disponible en sus du prix à 40.000€.

Proches toutes commodités, écoles, médecins et autoroute.

BIEN UNIQUE SUR LE MARCHÉ !

Classe énergie D - Copropriété de 150 lots principaux - Charges mensuelles 300€ en eau froide et chauffage - Taxe foncière 1580€ - Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

- 1 Entrée (5 m²)
- 1 Pièce de vie (42 m²)
- 1 Chambre de maître (17 m²)
- 1 Chambre (12 m²)
- 1 Salle de douche / toilettes (2.5 m²)
- 1 Toilettes (1 m²)
- 1 Buanderie (2 m²)
- 1 Dressing (4 m²)
- 1 Cave (4 m²)
- 1 Garage (17 m²)
- 1 Balcon (7 m²)
- 1 Balcon (6 m²)

Prestations

- Air conditionné
- Double vitrage
- Internet
- Volets roulants électriques
- Ascenseur
- Fibre optique
- Interphone

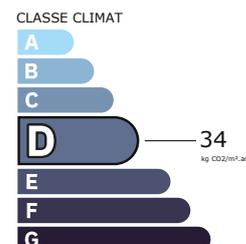
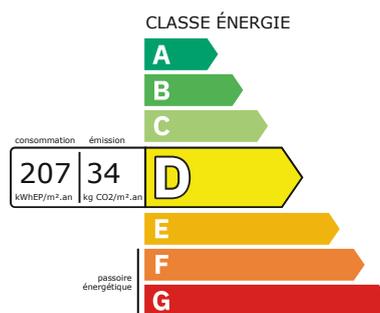
Proximités

- Autoroute
- Bus
- Centre ville
- Commerces
- Crèche
- École primaire
- École secondaire
- Garderie
- Route principale
- Salle de sport

Informations

Référence	GP319-LINO
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Pièces	3
Étage	3ème / 4
État	Excellent état
Construit en	1960
Chauffage	Gaz Climatisation Collectif
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
«Loi Carrez»	86 m ²
Charges	300 €/mois
Taxe foncière	1 600 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Nord-est, Sud-ouest
Vue	Panoramique, Mer, Collines, Ville

Diagnostics



Supermarché

Taxi

Tram



