



ASPREMONT "YSEULT" - APPARTEMENT-VILLA 2/3P 64M² - JARDIN 700M² - DOUBLE GARAGE. 370 000 €

ROUTE D'ASPREMONT, proche GAIRAUT et SAINT PANCRACE dans le cadre verdoyant et privilégié de la campagne niçoise, à moins de 8 minutes de l'entrée d'autoroute Nice Nord, dans une petite copropriété sécurisée et bien tenue. Ici nous vous présentons « YSEULT », un appartement-villa très lumineux, en parfait état, 2 pièces de 64m², avec une très jolie terrasse exposée SUD-OUEST et son beau jardin complanté de différentes espèces méditerranéennes qui ne demande qu'à être sublimé et où vous trouverez des blocs d'escalade naturels. L'appartement se trouve au dernier étage accessible par un ascenseur. Il se compose d'une entrée s'ouvrant sur un double séjour de 30m² lumineux de part ses grandes baies vitrées avec une exposition OUEST offrant une vue sur la jolie terrasse et les montagnes. Ensuite vous pourrez découvrir une belle chambre avec de nombreux rangements s'ouvrant elle aussi sur la terrasse et jardin. « YSEULT » vous offrira aussi une confortable salle de bain, un WC ainsi qu'un grand dressing. L'appartement était initialement un 3 pièces et il est facilement reconfigurable de la sorte. Le bien est vendu avec un grand double garage.

Si vous rêvez du calme à la campagne tout en restant proche de la ville, de fabuleux couchers de soleil pour terminer vos journées, d'un jardin à aménager où vous pourrez passer des moments précieux et conviviaux entre amis ou en famille : La Belle « YSEULT » est faite pour vous avec les avantages d'une vie en maison sans les contraintes d'un entretien long et fastidieux.

Classe énergie C - Copropriété de 11 lots principaux - Charges mensuelles 95€ - Commission charge vendeur - Taxe foncière 1400€ - Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

1 Entrée (4 m²)
1 Séjour (31.5 m²)
1 Cuisine américaine (4.4 m²)
1 Chambre (12 m²)
1 Dressing (5.8 m²)
1 Salle de bains / toilettes (5.3 m²)
1 Dégageement (5.6 m²)
1 Terrasse (70 m²)

Prestations

Double vitrage
Fenêtres coulissantes
Volets roulants électriques
Ascenseur
Portail électrique
Internet

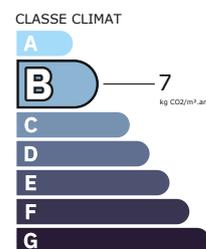
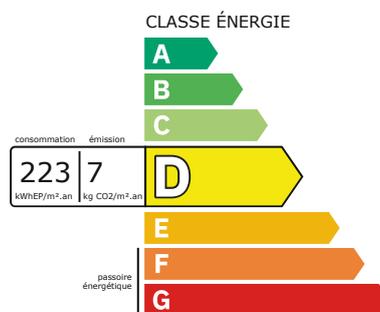
Proximités

Autoroute
Bus
Crèche
École primaire
Médecin
Route principale

Informations

Référence	SP325- YSEULT
Ville	Aspremont
Pièces	2
Étage	Dernier étage / 1
État	Excellent état
Construit en	2007
Chauffage	Electrique Radiateur Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle
«Loi Carrez»	68.5 m ²
Charges	95 €
Taxe foncière	1 400 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Ouest
Vue	Dégagée, Montagnes, Campagne

Diagnostics



1 Balcon (15.5 m²)
2 Parkings (29 m²)
1 Jardin (700 m²)

Tennis



