



NICE CARRAS - STUDIO 17M² - LUMINEUX - CALME

110 000 €

NICE CARRAS / SAINT AUGUSTIN : 34 AVENUE SAINT AUGUSTIN

Idéalement situé, au calme absolu, à proximité immédiate des commodités, du tramway, de l'école EDHEC et Paul Augier, à 5 min à pieds de la MER.

Venez découvrir "Edgard", ce studio de 16m², en bon état général, dans une copropriété très bien tenue et sécurisée. L'appartement est lumineux et au calme.

Idéal investissement locatif - Location 720 euros/mois CC !

Classe énergie E - Copropriété de 470 lots - Charges mensuelles 45€ tout collectif - Taxe foncière 515€ - Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

- 1 Séjour/cuisine (13.4 m²)
- 1 Salle de douche / toilettes (2.9 m²)
- 1 Cave

Prestations

- Interphone
- Fibre optique
- Vidéo surveillance

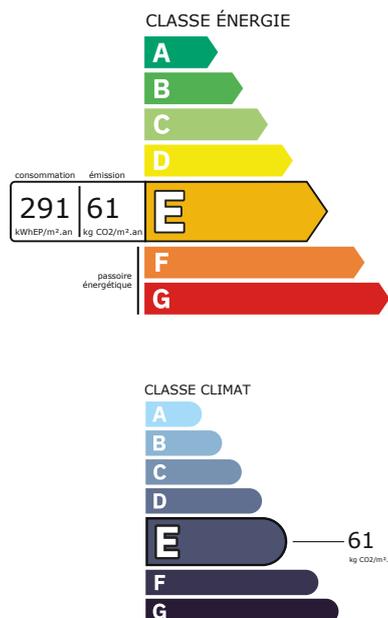
Proximités

- Aéroport
- Autoroute
- Bus
- Commerces
- École primaire
- École secondaire
- Gare
- Gare routière
- Gare TGV
- Médecin
- Mer
- Palais des congrès
- Parc
- Parking public
- Plage
- Route principale
- Salle de sport

Informations

Référence	MN326-EDGARD
Ville	Nice
Quartier	Carras - Ferber
Pièces	1
Étage	1er / 2
État	Excellent état
Construit en	1960
Chauffage	Gaz Radiateur Collectif
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Collective Chaudière
«Loi Carrez»	16.3 m ²
Charges	45 €/mois
Taxe foncière	515 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Ouest
Vue	Dégagée, Ville

Diagnostics



Supermarché

Taxi

Tram

Université

