



LE CANNET MOULIERES "JAVA" 4P 91M² - TERRASSE - VUE DÉGAGÉE 399 000 €

LE CANNET - LES MOULIÈRES : EXCLUSIVITÉ, dans un cadre verdoyant et très bien habité, venez découvrir "Java", un 4P d'environ 91m² avec terrasse, vue dégagée et deux parkings. Cette localisation précise est très appréciée car elle vous permettra de rejoindre les principaux axes routiers (A8, pénétrante etc.) en moins de 5 min, d'être à proximité des bonnes écoles et des commodités tout en restant dans un environnement vert et calme.

L'appartement traversant et lumineux grâce à son exposition Sud-Ouest et sa vue dégagée sur le jardin bénéficie d'un très bel espace de vie d'environ 22m². Vous aurez la possibilité d'agrandir cet espace en ouvrant la cuisine de 10m² et d'avoir une pièce de vie de 32m², le tout ouvrant sur une confortable terrasse d'environ 12m² suffisamment grande pour y installer une grande table.

La superficie de la chambre parentale est d'environ 20m² avec sa salle de douche et son balcon. Les deux autres chambres mesurent près de 13m².

Il vous reste un léger rafraîchissement à prévoir afin de moderniser ce bien et vous l'approprier.

Le bien est pourvu d'une très grande cave et de deux parkings en sous-sol.

Classe énergie C - Copropriété de 93 lots principaux - Charges mensuelles 172€ incluant eau froide - Taxe foncière 1571€ - Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

- 1 Entrée (10.8 m²)
- 1 Séjour (22 m²)
- 1 Cuisine (9.2 m²)
- 1 Chambre (16 m²)
- 1 Chambre (12.5 m²)
- 1 Chambre (12.7 m²)
- 1 Salle de douche (3.3 m²)
- 1 Salle de bains (3.5 m²)
- 1 Toiletttes (1 m²)
- 1 Cave
- 2 Parkings
- 1 Terrasse

Prestations

- Ascenseur
- Interphone
- Double vitrage
- Internet
- Jardin en copropriété
- Fibre optique

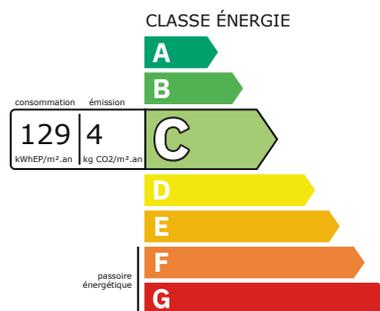
Proximités

- Bus
- Cinéma
- Commerces
- École primaire
- École secondaire
- Hôpital/clinique
- Médecin
- Route principale
- Supermarché

Informations

Référence	MN320-JAVA
Ville	Le Cannet
Quartier	Moulières
Pièces	4
Étage	1er / 2
État	Bon état
Construit en	2003
Chauffage	Electrique Radiateur Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
«Loi Carrez»	91 m ²
Charges	172 €/mois
Taxe foncière	1 571 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Nord, Sud
Vue	Dégagée, Parc

Diagnostics



CLASSE CLIMAT

