



CHÂTEAUNEUF VILLEVIEILLE "GIOVANNA" - BASTIDE 7P 270M² 590 000 €

CHATEAUNEUF VILLEVIEILLE : "GIOVANNA" est une RARE bastide en pierre de taille au fort cachet avec un énorme potentiel! Venez découvrir ce véritable COUP DE COEUR pour cette maison individuelle 7P - 270m², sur un beau terrain plat d'environ 2190m². Le bien actuellement divisé en 2 maisons facilement réunissables se compose comme suit :

- Sur le coté gauche, en bon état maison sur 3 niveaux avec au rez de jardin 2 garages et belle cave voutée de 74m² au total, au 1er niveau pièce de vie de 40m² donnant sur une belle terrasse de 15m² avec vue sur le jardin, salle de douche avec wc, au 2ème étage 2 chambres de 10 et 11m² et salle de douche avec wc.

- Sur le coté droit, maison à rénover entièrement (sauf double vitrage) de 79m² qui se compose au rez de jardin de belles caves de 33m², au 1er niveau pièce de vie de 39m² et au 2ème niveau 3 chambres de 11, 12 et 13m². Cette partie peut être idéale pour faire de la location, dépendance pour de la famille ou à réunir avec la première maison idéal pour grande famille !

La maison exposée sud est avec vue panoramique sur les vallées, traversante, très lumineuse, au calme absolu, vous fera profiter d'un exceptionnel jardin aménagé plat complanté d'essences locales avec une source pour arroser le tout ! Le terrain est constructible et aisément piscinable et divisible !

Vous jouerez de belles prestations: double vitrage, pompe à chaleur, très nombreux rangements, stores électriques...

Deux garages et des stationnements extérieurs.

Tout à l'égout.

"GIOVANNA" est un bien d'exception unique sur le marché à voir absolument!

Classe énergie D - Bien non soumis au régime de copropriété - Taxe foncière 750€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

1 Terrasse (15 m²)
1 Pièce de vie (48 m²)
1 Chambre (11 m²)
1 Chambre (10 m²)
1 Salle de douche / toilettes (2.6 m²)
1 Garage (16 m²)
1 Garage (15 m²)

Prestations

Double vitrage
Internet
Vide sanitaire
Source

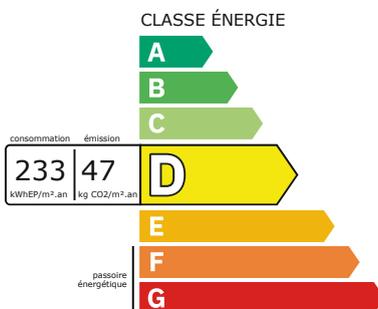
Proximités

Route principale

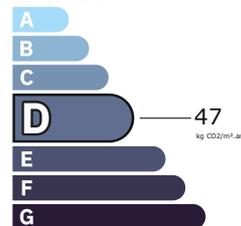
Informations

Référence	GP313-GIOVANNA
Ville	Châteauneuf-Villevieille
Pièces	7
Niveaux	3
État	Bon état
Construit en	1980
Chauffage	Electrique Central Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Pompe à chaleur
Surface	270 m ²
Taxe foncière	750 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Sud-est
Vue	Panoramique, Collines, Campagne

Diagnostics



CLASSE CLIMAT



- 1 Cave (43 m²)
- 1 Cave (17 m²)
- 1 Cave (17 m²)
- 1 Salle de bains / toilettes (6 m²)
- 1 Pièce de vie (40 m²)
- 1 Chambre (12 m²)
- 1 Chambre (11 m²)
- 1 Chambre (14 m²)
- 1 Jardin (2190 m²)







