



LA TRINITÉ - LES CHÊNES VERTS "MARION" - 4P 70M² - BALCON - PARKING 189 000 €

LA TRINITÉ - LES CHENES VERTS: proche du centre-ville et de toutes les commodités : transports en commun, supermarché, commerces, écoles, accès autoroute. Ici nous vous présentons "MARION" : un joli appartement 4 pièces de 70m² bien entretenu. MARION bénéficie d'une très belle luminosité de par son 9eme et avant dernier étage et son exposition SUD. Il se compose d'une entrée desservant, le séjour, la cuisine, une chambre ainsi que la salle de bain et le WC séparé ; puis un espace nuit avec deux autres chambres ainsi qu'un dressing. MARION est très agréable à vivre : famille avec enfants, jeune couple, ou retraités en quête de plusieurs espaces, cet appartement vous séduira. La résidence se situe dans un écrin de verdure où vous trouverez un terrain multi sports ainsi qu'un terrain de pétanques. L'appartement est vendu avec une cave et un parking privatif.

Classe énergie E - Copropriété de 47 lots principaux - Charges mensuelles 210€ (comprenant eau chaude, eau froide, chauffage collectif) - Commission charge vendeur - Taxe foncière 1413 € - Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

- 1 Séjour (20.4 m²)
- 1 Cuisine (6.2 m²)
- 1 Chambre (10.4 m²)
- 1 Chambre (10.1 m²)
- 1 Chambre (11.3 m²)
- 1 Dressing (2.7 m²)
- 1 Salle de bains (3.2 m²)
- 1 Toiletttes (1.1 m²)
- 1 Entrée (4.6 m²)
- 1 Parking extérieur
- 1 Cave

Prestations

- Double vitrage
- Internet
- Volets roulants électriques
- Jardin en copropriété
- Ascenseur
- Fibre optique
- Interphone
- Jeu de boules
- Terrain de jeux

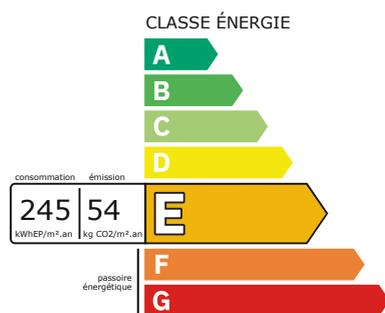
Proximités

- Autoroute
- Bus
- Crèche
- École primaire
- Gare routière
- Médecin
- Route principale
- Supermarché
- Commerces
- Gare
- Parc
- Salle de sport

Informations

Référence	SP315-MARION
Ville	La Trinité
Quartier	Le Chêne Vert
Pièces	4
Étage	9ème / 10
État	Bon état
Construit en	1966
Chauffage	Gaz Central Collectif
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Collective Chaudière
«Loi Carrez»	70 m ²
Charges	210 €/mois
Taxe foncière	1 413 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Sud
Vue	Dégagée

Diagnostics



CLASSE CLIMAT

