

NICE SAINTE MARGUERITE "JOCELYNE" - 3P 76M² - DERNIER ÉTAGE 209 000 €

NICE STE MARGUERITE: SUCCESSION, venez visiter "Jocelyne" au 133 Avenue Sainte Marguerite dans une copropriété familiale avec terrain de jeux pour enfants. Situé au 4ème et DERNIER ETAGE SANS ASCENSEUR, ce 3P 76m² de surface habitable à rénover se compose d'un beau salon de 18m², 2 chambres (13m² et 9m²), une salle de bain 6m², buanderie, cuisine 9m², loggia 7m² et wc indépendant.

L'atout de cet appartement est une belle terrasse de 13m² en exposition sud ouest au calme absolu avec sa vue panoramique sur la mer et la ville sans vis à vis.

Le bien lumineux, avec de nombreux rangements et traversant vous séduira par son très fort potentiel!

Une belle cave complète ce bien.

Un garage de plain pied est disponible en SUS à 30.000€ De plus un parking collectif aisé dans la résidence.

Proche toutes commodités, écoles et accès routiers. Véritable opportunité à saisir!

Classe énergie E - Charges 165€/mois eau froide et chauffage collectif - Copropriété de 100 lots - Taxe foncière 1000€ - Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

- 1 Cuisine (9 m²)
- 1 Buanderie (3 m²)
- 1 Salon (19 m²)
- 1 Toilettes (1 m²)
- 1 Chambre (13 m²)
- 1 Chambre (9 m²)
- 1 Salle de bains (6 m²)
- 1 Terrasse (13 m²)
- 1 Loggia (7 m²)
- 1 Cave (8 m²)
- 1 Parking (12 m²)
- 1 Entrée (10 m²)

Prestations

- Internet
- Interphone

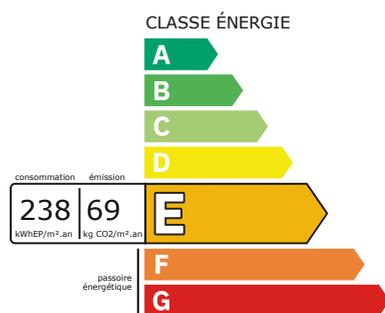
Proximités

- Aéroport
- Autoroute
- Bus
- Centre ville
- Cinéma
- Commerces
- Crèche
- École primaire
- École secondaire
- Médecin
- Route principale
- Salle de sport
- Supermarché
- Tram

Informations

Référence	GP309-JOCELYNE
Ville	Nice
Quartier	Sainte Marguerite
Pièces	3
Étage	4ème / 4
État	À rénover
Construit en	1970
Chauffage	Fioul / Mazout Central Collectif
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chaudière
Surface	76 m ²
Charges	165 €/mois
Taxe foncière	1 100 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Nord-est, Sud-ouest
Vue	Panoramique, Mer, Ville

Diagnostics



CLASSE CLIMAT

