



NICE MERIDIA "TAO"- 4P 87M² - TERRASSE

299 000 €

NICE MERIDIA : Au coeur de l'éco quartier avenue Simone Veil, dans une copropriété très récente (Bat BBC) venez découvrir "TAO", RARE 4P 87m² en bon état !

Le bien orienté plein SUD se compose d'une pièce de vie avec cuisine US de 33m², d'une chambre parentale avec salle de douche de 19m², salle de bain de 6m², 2 chambres avec placard de 11m² et d'une toilette indépendant.

Une belle terrasse de 13m² au calme donnant sur les jardins prolonge le salon !

De belles prestations vous séduiront : double vitrage, nombreux rangements, porte blindée...

Proche toutes commodités, accès et transports, tramway au bas de l'immeuble.

Possibilité profession libéral ou bureaux !

Idéal petite famille, personne âgée. Accès PMR!

Parking intérieur en SUS à 30.000€.

Classe énergie A - Copropriété de 200 lots - Charges annuelles 2300€ avec eau froide et eau chaude - Taxe foncière 1680€ - Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

- 1 Pièce de vie (33 m²)
- 1 Chambre de maître (19 m²)
- 1 Chambre (11 m²)
- 1 Chambre (11 m²)
- 1 Salle de bains (6 m²)
- 1 Toilettes (2 m²)
- 1 Entrée (4 m²)
- 1 Terrasse (13 m²)
- 1 Parking

Prestations

- Double vitrage
- Internet
- Ascenseur
- Fibre optique
- Vidéophone

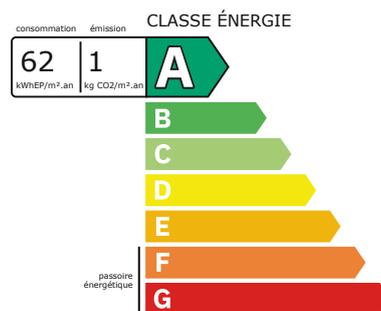
Proximités

- Aéroport
- Autoroute
- Bus
- Centre ville
- Cinéma
- Commerces
- Crèche
- École primaire
- École secondaire
- Garderie
- Médecin
- Route principale
- Salle de sport
- Supermarché
- Taxi

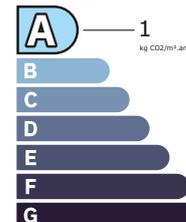
Informations

Référence	GP274-TAO
Ville	Nice
Quartier	Sainte Marguerite
Pièces	4
Étage	1er / 6
État	Bon état
Construit en	2015
Chauffage	Electrique Convecteur Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Collective Solaire
«Loi Carrez»	87 m ²
Charges	190 €/mois
Taxe foncière	1 700 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Sud
Vue	Dégagée, Jardin

Diagnostics



CLASSE CLIMAT



Tram
Université
Parking public

