



NICE RIMIEZ « GIULIA » 3P 70M² - TRAVERSANT - TERRASSE - PARKING 350 000 €

NICE RIMIEZ, AVENUE DE RIMIEZ - EXCLUSIVITÉ, dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Nice, venez découvrir « Giulia », un charmant 3P d'environ 70m² traversant avec terrasse et parking extérieur dans une belle copropriété avec ascenseur. L'immeuble des années 1970 est très bien habité, sécurisé avec gardien à demeure et entretenu, aucun travaux de copropriété à prévoir. Vous apprécierez la localisation, proche des commodités, des transports en commun, de l'entrée d'autoroute A8, de très bons établissements scolaires sans oublier l'institution de la cuisine niçoise « la Gaité Nallino » juste en face de la résidence.

"Giulia" est un appartement très bien conçu: vous y trouverez de nombreux rangements, sans perte de place, la disposition est très agréable à vivre avec un espace de vie de près de 23m² ouvrant sur une terrasse. L'appartement est traversant, l'air circule très bien et vous bénéficierez d'un second balcon avec vue sur les collines. La pièce de vie est bien séparée de la partie nuit, "Giulia" dispose de deux belles chambres, spacieuses avec rangements. L'appartement est équipé du tout confort moderne, avec le double vitrage, la climatisation ainsi que la fibre optique.

Pour un confort qui devient rare, vous disposerez d'un parking privatif, inclus dans le prix, et le bus se trouve en bas de l'immeuble

L'appartement est proposé avec une cave.

Classe énergie C - Copropriété de 89 lots d'habitation - Charges annuelles de 320€/mois TOUT COLLECTIF incluant eau froide, chaude, chauffage, gardien - Taxe Foncière 1383 €/an - Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

1 Séjour (22 m²)
1 Cuisine (8.7 m²)
1 Chambre (13 m²)
1 Chambre (12 m²)
1 Salle de bains (4 m²)
1 Entrée (4 m²)
1 Dégagement (5 m²)
1 Toilettes (1.3 m²)
1 Terrasse (11.4 m²)

Prestations

Double vitrage
Ascenseur
Fibre optique
Gardien
Interphone

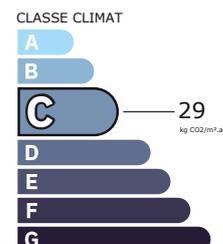
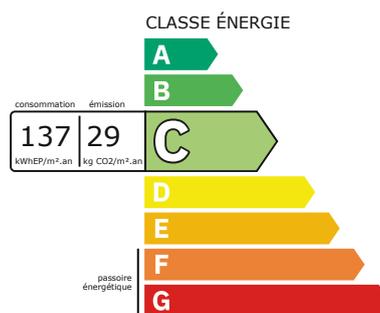
Proximités

Autoroute
Bus
Centre ville
Commerces
Crèche
École primaire
École secondaire

Informations

Référence	MN301-GIULIA
Ville	Nice
Quartier	Rimiez
Pièces	3
Étage	1er / 5
État	Bon état
Construit en	1974
Chauffage	Gaz Au sol Collectif
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Collective Chaudière
«Loi Carrez»	70 m ²
Charges	320 €/mois
Taxe foncière	1 383 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Sud-est, Nord-ouest
Vue	Aperçu, Verdure, Rue

Diagnostics



1 Balcon (7 m²)
1 Cave (10.5 m²)
1 Parking

Hôpital/clinique
Médecin
Route principale
Supermarché
Tennis
Parc
Taxi



