L'Agence M
19 boulevard Victor Hugo
06000 Nice
Maxime NALLINO
Mobile : +33 6 67 37 86 91
maxime@lagencem.immo
www.lagencem.immo

Informations

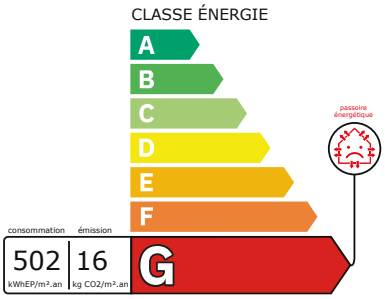
Référence	MN227-EDDY
Ville	L'Escarène
Pièces	3
Étage	Dernier étage / 1
État	À rénover
Construit en	1900
Chauffage	Electrique Convecteur Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
«Loi Carrez»	95 m²
Taxe foncière	660 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Sud-est
Vue	Dégagée, Campagne

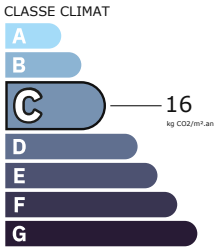
L'ESCARENE "EDDY" - 3/4P 95M² DERNIER ÉTAGE - VUE DÉGAGÉE

170 000 €

Au cœur du village de l'Escarène, "Eddy" un appartement 3/4 pièces d'environ 95m² offre une occasion unique de créer un havre de paix à son goût. Idéalement situé dans une charmante bâtisse sans charge, ce bien rare est une toile vierge qui n'attend que vos idées afin de le transformer en un espace de vie inspirant.
Bénéficiez d'un emplacement central au sein du village animé de l'Escarène, avec une proximité immédiate de toutes les commodités.
Les beaux volumes de l'appartement, s'étendant sur une superficie généreuse de 95m², offrent un espace de vie spacieux et lumineux avec vue dégagée. Ce bien dispose d'un potentiel illimité pour un projet de rénovation passionnant. Vous pouvez créer un intérieur sur mesure qui reflète votre style et qui répond à vos besoins.
Un grenier spacieux d'environ 95 m² complète cet ensemble, avec des possibilités de stockage supplémentaires.
Classe énergie - Taxe foncière 660 € - Pas de procédure en cours.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

Diagnostics





Surfaces

1 Entrée (7.2 m²)
1 Cuisine (17.2 m²)
1 Toilettes (1.6 m²)
1 Salle de bains (6.4 m²)
1 Séjour (21 m²)
1 Dégagement (6.5 m²)
1 Bureau (6 m²)
1 Chambre (13.4 m²)
1 Chambre (16 m²)
1 Balcon
1 Grenier

Prestations

Fibre optique
Interphone

Proximités

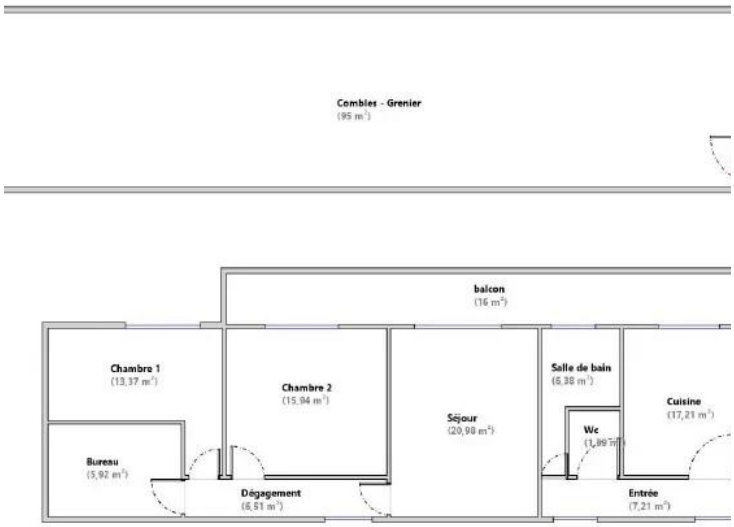
Bus
Centre ville
Commerces
Crèche
École primaire
Médecin
Supermarché
Tennis

L'Agence M - Non-détention de fonds - SIRET 89071742400018 - CPI 0605 2020 000 045 369 - Informations non contractuelles - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 2 - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) - Classe énergie 502 kWhEP/m².an (G) - Classe climat 16 kg CO2/m².an (C) - Logement à consommation énergétique excessive : classe G - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

L'Agence M
19 boulevard Victor Hugo
06000 Nice
Maxime NALLINO
Mobile : +33 6 67 37 86 91
maxime@lagencem.immo
www.lagencem.immo

L'Agence M - Non-détention de fonds - SIRET 89071742400018 - CPI 0605 2020 000 045 369 - Informations non contractuelles - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 2 - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) - Classe énergie 502 kWhEP/m².an (G) - Classe climat 16 kg CO2/m².an (C) - Logement à consommation énergétique excessive : classe G - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

L'Agence M
19 boulevard Victor Hugo
06000 Nice
Maxime NALLINO
Mobile : +33 6 67 37 86 91
maxime@lagencem.immo
www.lagencem.immo



L'Agence M - Non-détention de fonds - SIRET 89071742400018 - CPI 0605 2020 000 045 369 - Informations non contractuelles - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 2 - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) - Classe énergie 502 kWhEP/m².an (G) - Classe climat 16 kg CO2/m².an (C) - Logement à consommation énergétique excessive : classe G - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr