



NICE CORNICHE FLEURIE "VICTOR" - 3P 64M² - VUE MER PANORAMIQUE 330 000 €

NICE OUEST COLLINES - CORNICHE FLEURIE: CO-EXCLUSIVITÉ. "Victor " est un superbe 3 pièces de 64m², à l'avant dernier étage avec ascenseur, offrant une vue mer à couper le souffle. Cet appartement traversant est situé dans un quartier résidentiel, à proximité des accès routiers, au sein d'une résidence rénovée récemment. "Victor" vous offre un séjour climatisé de presque 20m² et une cuisine séparée de plus de 9m², le tout pouvant facilement être réuni en abattant une simple cloison. Ce bel espace de vie est exposé Sud Ouest, soleil tout l'après-midi, ouvert sur une terrasse de 7m² suffisamment grande pour y manger à 4. Si vous cherchez une vraie vue mer, sans vis à vis, cet appartement est fait pour vous, avec sa vue sur la Méditerranée, le Cap d'Antibes, jusqu'au Baou de St Jeannet. Les 2 chambres font 10 et 11m², à rafraichir, avec l'avantage d'être au calme, côté verdure et avec des rangements. La salle d'eau est fonctionnelle, elle bénéficie d'une fenêtre, parfait pour l'aération et la luminosité. Les WC sont indépendants. Une cave saine complète ce bien. Un grand garage est disponible en sus du prix.

"Victor" est l'appartement idéal pour une famille qui recherche un cadre de vie privilégié, avec cette vue mer époustouflante, et le bénéfice de bonnes écoles à proximités et un accès direct et rapide à l'A8 ou la voie Mathis.

Classe énergie C - Copropriété de 66 lots principaux - Charges annuelles 3156€ - Taxe Foncière 1150€ - Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

1 Entrée (8.7 m²)
1 Cuisine (9 m²)
1 Dégagement (1 m²)
1 Séjour (19.4 m²)
1 Toilettes (1 m²)
1 Salle de douche (3 m²)
1 Chambre (11 m²)
1 Chambre (10 m²)
1 Terrasse (6.8 m²)
1 Cave (5 m²)
1 Garage

Prestations

Air conditionné
Double vitrage
Fenêtre PVC
Fenêtres coulissantes
Stores
Volets roulants électriques
Ascenseur
Interphone
Portail électrique

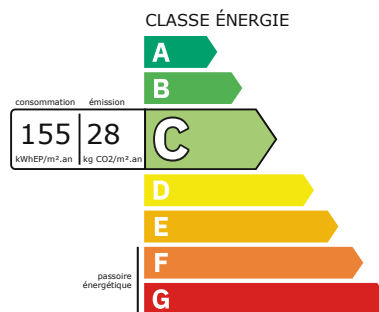
Proximités

Autoroute
Bus
École primaire
École secondaire
Aéroport
Commerces
Parc
Supermarché

Informations

Référence	GB306-VICTOR
Ville	Nice
Quartier	Corniche Fleurie
Pièces	3
Étage	5ème / 6
État	À rafraîchir
Construit en	1978
Chauffage	Gaz Radiateur Collectif
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Collective Chaudière
«Loi Carrez»	63 m ²
Charges	263 €/mois
Taxe foncière	1 150 €/an
Exposition	Ouest, Sud, Sud-ouest
Vue	Panoramique, Mer, Collines

Diagnostics



CLASSE CLIMAT

