



NICE MÉRIDIA "CARLA" 4P 73M² - TERRASSE - PARKING

325 000 €

NICE MÉRIDIA : EXCLUSIVITÉ

Véritable COUP DE COEUR pour "Carla" ce magnifique 4P de 73m² en excellent état avec terrasse.

Situé dans un quartier en plein essor, "Carla" bénéficie d'une résidence très récente (2019, sous garantie décennale avec toutes les dernières normes) résidence sécurisée, unique en son genre, signée du célèbre architecte Jean Nouvel. Son emplacement est très pratique, à proximité de tout ; commodités, écoles, crèches, tramway, bus, accès autoroutiers...

Cet appartement d'angle, lumineux, offre des prestations de qualité et des volumes très agréables, avec une distribution des pièces optimale, sans perte de place.

La cuisine entièrement aménagée et équipée est ouverte sur le séjour créant un espace de vie convivial de 32m², le tout donnant sur une spacieuse terrasse de 25m², parfait pour vos moments de détente.

Vous profiterez d'une chambre en suite avec salle d'eau attenante ainsi que de deux chambres supplémentaires pour enfants, plus une salle de bains familiale.

Double vitrage, volets roulants, fibre, rangements, salle de sport dans l'immeuble : tout est là pour votre plus grand confort.

Un parking en sous-sol, disponible en sus du prix, viendra compléter cet appartement où vous n'aurez qu'à poser vos valises.

Classe énergie C - Charges 250€/mois TOUT COMPRIS incluant eau froide, eau chaude, chauffage, ascenseur, l'entretien des communs - Taxe Foncière 1567€/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

1 Séjour/cuisine (31.5 m²)
1 Chambre (13 m²)
1 Chambre (9 m²)

Prestations

Double vitrage
Internet

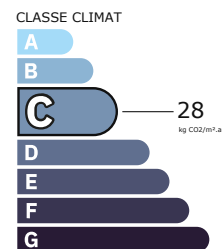
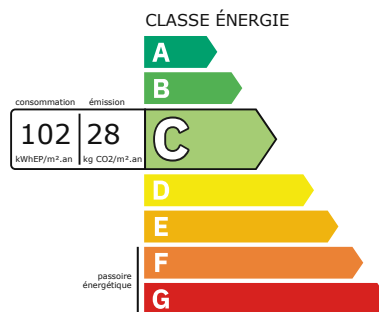
Proximités

Aéroport
Autoroute

Informations

Référence	YR303-CARLA
Ville	Nice
Quartier	Sainte Marguerite
Pièces	4
Étage	1er
État	Excellent état
Construit en	2019
Chauffage	Radiateur Collectif
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Collective
«Loi Carrez»	73 m ²
Taxe foncière	1 567 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Est, Nord-ouest
Vue	Dégagée, Ville

Diagnostics



1 Chambre (9 m²)
1 Salle de bains (4.5 m²)
1 Salle de douche (2 m²)
1 Toilettes (1.7 m²)
1 Dégagement (1.7 m²)
1 Terrasse (25 m²)
1 Terrasse (9.5 m²)
1 Parking intérieur

Stores
Volets roulants électriques
Accès handicapé
Ascenseur
Fibre optique
Vidéo surveillance
Vidéophone
Salle de sport

Bus
Commerces
Crèche
École primaire
École secondaire
Parking public
Route principale
Supermarché
Tram
Université
Médecin
Parc
Piscine publique
Salle de sport
Taxi
Tennis



