



NICE CESSOLE "AGATHA" - 3P 56M² - COUP DE COEUR 230 000 €

NICE CESSOLE "AGATHA": EXCLUSIVITÉ, situé sur Cyrille Besset dans une copropriété à la façade fraîchement ravalée, véritable COUP DE COEUR pour ce 3 pièces de 56m² en étage et en très bon état!

Le bien est traversant en exposition EST et OUEST. Très lumineux, il se compose d'un salon donnant sur un balcon de 4m² à la vue dégagée, d'une cuisine de 9m² avec son balcon, de 2 chambres de 12 et 10m² avec rangements, salle de douche de 3m² et wc séparé.

Ce bien au calme, sans travaux, vous permettra de poser vos valises et d'être proche de toutes commodités, accès et transports !

Vous serez séduit par le charme de l'appartement!

Une belle cave complète ce bien, et un garage de 14m² est disponible en supplément à 35.000€.

Classe énergie D - Copropriété de 70 lots - Charges 130€/mois en eau froide et chauffage - Taxe foncière 1500€ - Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

- 1 Entrée (6 m²)
- 1 Chambre (10 m²)
- 1 Chambre (12 m²)
- 1 Cuisine (9 m²)
- 1 Salon (15 m²)
- 1 Balcon (3.5 m²)
- 1 Balcon (3 m²)
- 1 Salle de douche (3 m²)
- 1 Toilettes (1 m²)
- 1 Garage (14 m²)
- 1 Cave

Prestations

- Internet
- Ascenseur
- Fibre optique
- Interphone
- Porte blindée

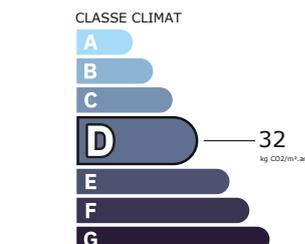
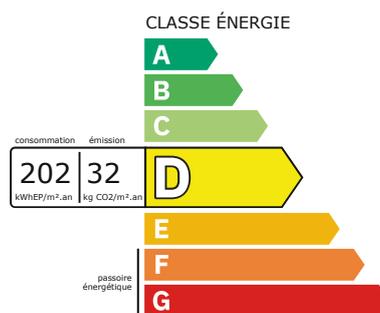
Proximités

- Autoroute
- Bus
- Centre ville
- Commerces
- Crèche
- École primaire
- Garderie
- Route principale
- Salle de sport
- Supermarché
- Tennis
- Tram
- École secondaire
- Médecin
- Parc

Informations

Référence	GP297-AGATHA
Ville	Nice
Quartier	Saint Sylvestre
Pièces	3
Étage	3ème / 5
État	Excellent état
Construit en	1965
Chauffage	Gaz Central Collectif
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
«Loi Carrez»	56 m ²
Charges	130 €/mois
Taxe foncière	1 200 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Est, Ouest
Vue	Dégagée, Ville

Diagnostics



Piscine publique
Taxi
Université

