



ANTIBES CENTRE "BARBARA" 4P 62M² - BALCON 265 000 €

ANTIBES - CENTRE : EXCLUSIVITÉ nouveauté de mi-mars 2024, venez vite visiter « Barbara » ce 4 pièces de 63 m² parfaitement agencé, proche de tout à pied. Il se situe dans un immeuble avec parking collectif et jardin pour enfants au pied de la résidence sécurisée.

Au 3e étage avec ascenseur, « Barbara » est un appartement traversant avec le séjour en Ouest, soleil de l'après-midi sur le balcon. Il a été refait en grande partie, seule la salle d'eau n'a pas été rénovée mais elle reste tout à fait convenable. Il possède une très belle cuisine équipée et entièrement aménagée avec sa jolie verrière qui donne sur le salon, possibilité d'ouvrir le mur si vous préférez.

Il se trouve en fin de course du palier, seul un mur est mitoyen avec le voisin pour plus d'intimité et vous bénéficiez de fenêtres sur 3 côtés, ce qui rend l'appartement très lumineux et très calme.

Vous profiterez de 3 chambres de taille standard, une salle d'eau avec WC et fenêtre, une petite entrée et la pièce de vie qui fait un peu plus de 20m². Il est équipé de double vitrage, de la fibre optique et d'une porte blindée. Une cave complète ce bien. Parking possible juste en face à la location. Charges réduites et maîtrisées grâce au chauffage individuel (eau chaude chaudière et chauffage électrique).

Classe énergie E - Copropriété de 81 lots - Charges mensuelles 120€ - Taxe foncière 630€ - Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

1 Séjour (20 m²)
1 Entrée (2.2 m²)
1 Cuisine (6.8 m²)
1 Salle de douche / toilettes (4 m²)
1 Chambre (9.2 m²)
1 Chambre (9.4 m²)
1 Chambre (9 m²)
1 Balcon (2.8 m²)

Prestations

Double vitrage
Ascenseur
Fibre optique
Interphone
Porte blindée

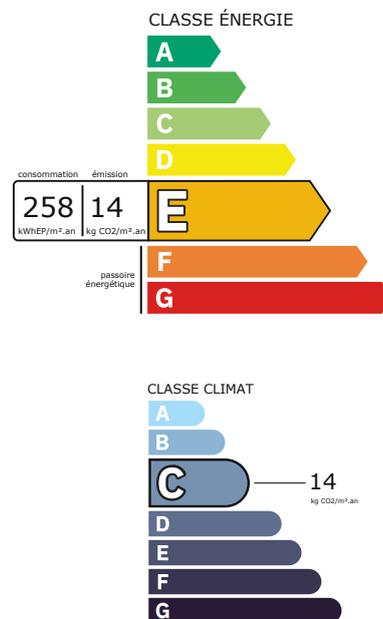
Proximités

Autoroute
Bus
Centre ville
Commerces
École primaire
École secondaire

Informations

Référence	AM290-BARBARA
Ville	Antibes
Quartier	Centre
Pièces	4
Étage	3ème / 7
État	Bon état
Construit en	1954
Chauffage	Electrique Radiateur Individuel
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
«Loi Carrez»	63 m ²
Charges	120 €/mois
Taxe foncière	629 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Est, Ouest, Sud
Vue	Ville

Diagnostics



1 Cave (4 m²)

Gare
Gare TGV
Médecin
Mer
Parc
Parking public
Plage
Port
Route principale
Salle de sport
Supermarché
Taxi



