



NICE CENTRE/FLEURS "THÉA" STUDIO 26M² - PARKING - CALME 170 000 €

NICE CENTRE/FLEURS : EXCLUSIVITÉ

Idéalement situé, dans une rue très CALME, à proximité immédiate du centre-ville, tramway, bus, commerces, universités, écoles supérieures...
À 5 min à pieds de la MER.

Venez découvrir "Théa" ce studio de 26m² en bon état, au 4ème étage avec ascenseur, dans un bel immeuble de 2010 à l'architecture moderne, très bien tenue.

L'appartement au calme, lumineux, offre un séjour/cuisine de 20m² climatisé.

Un parking privé est possible en sus.

"Théa" est idéal autant pour un primo-accédant, qu'en investissement locatif ou en résidence secondaire.

Aucun travaux de copropriété à prévoir.

Classe énergie C - Charges 130€/mois : eau froide, eau chaude, l'entretien des communs, ascenseur... - Taxe Foncière 833€/an - Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

1 Entrée (2.85 m²)
1 Séjour/cuisine (19 m²)
1 Salle de douche / toilettes (3.85 m²)
1 Parking

Prestations

Air conditionné
Double vitrage
Internet
Ascenseur
Fibre optique
Interphone

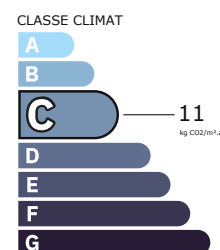
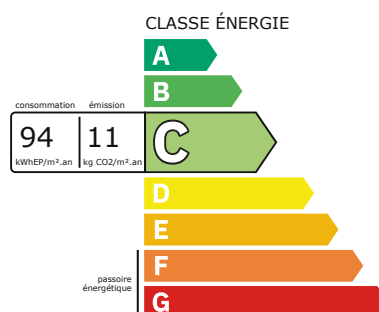
Proximités

Bus
Centre ville
Commerces
Crèche
École primaire
École secondaire
Mer
Plage

Informations

Référence	YR277-THEA
Ville	Nice
Quartier	Fleurs
Pièces	1
Étage	4ème / 6
État	Bon état
Construit en	2010
Chauffage	Electrique Climatisation Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Collective Solaire
«Loi Carrez»	26 m ²
Charges	136 €/mois
Taxe foncière	833 €/an
Disponibilité	Libre

Diagnostics



Route principale
Supermarché
Tram
Université
Cinéma
Parc
Parking public
Salle de sport
Taxi

