



BERRE LES ALPES "MARIE"- VILLA 6P 188M² - SPA - PISCINE 549 000 €

BERRE LES ALPES "MARIE": Dans le quartier de super Berre, RARE, venez découvrir ce véritable COUP DE COEUR pour cette superbe villa individuelle de plain pied en très bon état 6P - 188m², sur un terrain de 2100m² plat. Atypique, le bien se compose d'une pièce de vie de 48m², une cuisine séparée, une chambre parentale de 23m², ainsi que 2 chambres avec salle d'eau et wc incorporés de 14m², buanderie, wc indépendants et un beau salon d'hiver avec SPA (nage contre courant - jacuzzi).

La maison exposée sud-ouest, très lumineuse, au calme absolu et sans vis-à-vis, avec une magnifique vue dégagée sur les montagnes vous fera profiter d'un beau jardin plat aménagé avec une belle piscine et salon d'été d'où vous pourrez admirer les couchers de soleil. Climatisation, fort potentiel! Très nombreux stationnements extérieurs.

Fosse septique. Accès handicapé. Rien à prévoir!

Classe énergie C - Taxe foncière 1000€ - Bien hors copropriété.

Surfaces

- 1 Salon (48 m²)
- 1 Séjour (19 m²)
- 1 Cuisine (7 m²)
- 1 Chambre de maître (24 m²)
- 1 Chambre de maître (14 m²)
- 1 Chambre de maître (13 m²)
- 1 Buanderie (7 m²)
- 1 Toilettes (2 m²)
- 1 Jardin (2100 m²)
- 8 Parkings extérieurs
- 1 Spa (47 m²)

Prestations

- Air conditionné
- Double vitrage
- Internet
- Accès handicapé
- Clôture
- Interphone
- Portail électrique
- Piscine
- Spa

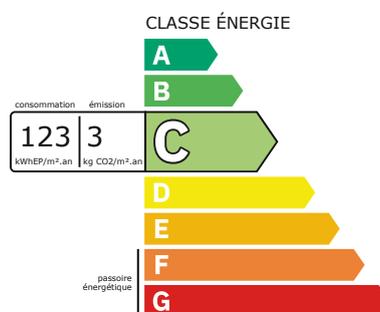
Proximités

- Crèche
- Route principale

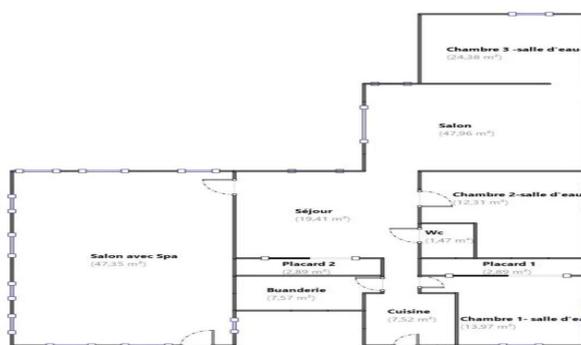
Informations

Référence	GP275-MARIE
Ville	Berre-les-Alpes
Pièces	6
Étage	Plain-pied
État	Excellent état
Taxe foncière	1 000 €
«Loi Carrez»	188 m ²
Disponibilité	Libre
Construit en	2006
Chauffage	Electrique Climatisation Individuel
Eaux usées	Fosse septique
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
Exposition	Sud
Vue	Dégagée, Collines

Diagnostics







Croquis de repérage. Ne doit pas servir de plan.