



NICE LIBÉRATION « AVA » - 3P 57M² - TRAVERSANT 250 000 €

NICE LIBÉRATION : Situé au cœur du quartier Libération, venez découvrir "Ava", un lumineux 3P, traversant, d'environ 57m² en étage élevé dans une charmante copropriété avec ascenseur.

L'immeuble des années 30 est très bien habité, sécurisé et entretenu, aucuns travaux de copropriété à prévoir. Vous apprécierez la localisation, à 5 minutes du marché de la Libération, proche des commodités, du tramway et de très bons établissements scolaires.

L'appartement, très sain, a des atouts que seul ce type de construction peut vous offrir : cachet du parquet massif, belle hauteur sous plafond, beaux volumes avec deux chambres de près de 13m². Il vous reste un léger rafraîchissement à prévoir, afin de moderniser ce bien et vous l'approprier. La cuisine peut facilement s'ouvrir sur le séjour pour une optimisation de l'espace. Très agréable à vivre vous apprécierez la distribution, la luminosité grâce à son exposition Sud ainsi que son balcon.

Classe énergie D - Copropriété de 17 lots - Charges mensuels de 183€/mois incluant eau froide et chauffage - Taxe Foncière 644€/an - Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Surfaces

- 1 Entrée (6.61 m²)
- 1 Chambre (12.55 m²)
- 1 Chambre (12.86 m²)
- 1 Salle de douche / toilettes (3.63 m²)
- 1 Cuisine (6.65 m²)
- 1 Séjour (14.21 m²)
- 1 Balcon

Prestations

- Double vitrage
- Internet
- Ascenseur
- Interphone

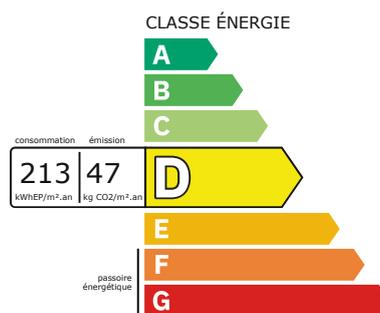
Proximités

- Autoroute
- Bus
- Centre ville
- Cinéma
- Commerces
- Crèche
- École primaire
- École secondaire
- Gare
- Gare routière
- Gare TGV
- Médecin
- Parc

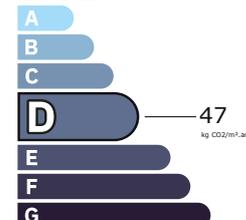
Informations

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Référence | MN281-AVA |
| Ville | Nice |
| Quartier | Libération |
| Pièces | 3 |
| Étage | 3ème / 5 |
| État | À rafraîchir |
| Charges | 183 €/mois |
| Taxe foncière | 664 € |
| «Loi Carrez» | 56 m ² |
| Disponibilité | Libre |
| Construit en | 1933 |
| Chauffage | Gaz Radiateur Collectif |
| Eaux usées | Tout à l'égout |
| Eau chaude | Individuelle Chauffe-eau |
| Exposition | Nord, Sud |
| Vue | Aperçu, Montagnes, Ville |

Diagnostics



CLASSE CLIMAT



Piscine publique
Route principale
Salle de sport
Supermarché
Tennis
Tram

