



NICE SAINTE MARGUERITE "PAOLO" 3P 65M² - TERRASSE 340 000 €

NICE STE MARGUERITE : Véritable COUP DE COEUR pour "PAOLO" cet appartement en étage situé dans une des plus belles copropriétés du secteur avec gardien "l'Araucaria". Venez découvrir ce bien rare 3P 65m², en excellent état, fraîchement rénové, qui se compose comme suit : entrée 7m², salon 18m², une chambre 13m² et une de 10m² toutes deux avec placards, salle de douche 4m², cuisine de très bonne facture de 9m² et wc indépendant.

L'appartement au calme, très lumineux et sans vis à vis vous séduira par ses très belles prestations : double vitrage, baies vitrées, très beaux matériaux, climatisation, volets électriques, nombreux rangements...

Le plus de cet appartement? Une belle terrasse ensoleillée avec une superbe vue mer !

Une cave complète ce bien, et un garage est disponible en sus du prix à 30.000€. Proches toutes commodités, écoles, mer, médecins, accès voie rapide et autoroute. BIEN UNIQUE SUR LE MARCHÉ !

Classe énergie B - Copropriété de 150 lots principaux - Charges mensuelles 260€ tout collectif - Taxe foncière 1580€ - Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

- 1 Séjour (18 m²)
- 1 Cuisine (9 m²)
- 1 Chambre (13 m²)
- 1 Chambre (10 m²)
- 1 Entrée (7 m²)
- 1 Dressing (3 m²)
- 1 Toilettes (1.5 m²)
- 1 Salle de douche (4 m²)
- 1 Terrasse (11 m²)
- 1 Garage (13 m²)
- 1 Cave (5 m²)

Prestations

- Air conditionné
- Double vitrage
- Fenêtres coulissantes
- Internet
- Volets roulants électriques
- Ascenseur
- Concierge
- Fibre optique
- Vidéophone

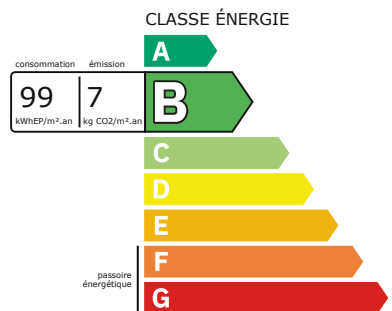
Proximités

- Aéroport
- Autoroute
- Bus
- Centre ville
- Cinéma
- Commerces
- Crèche
- École primaire
- École secondaire
- Garderie
- Gare
- Hôpital/clinique
- Médecin

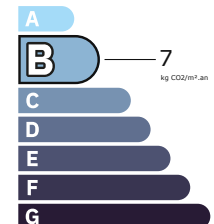
Informations

Référence	GP270-PAOLO
Ville	Nice
Quartier	Sainte Marguerite
Pièces	3
Étage	3ème / 5
État	Excellent état
Charges	260 €/mois
Taxe foncière	1 580 €
«Loi Carrez»	64 m ²
Disponibilité	Libre
Construit en	1970
Chauffage	Gaz Climatisation Collectif
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Collective Chaudière
Exposition	Sud-est
Vue	Panoramique, Mer

Diagnostics



CLASSE CLIMAT



Parking public
Port
Route principale
Salle de sport
Supermarché
Taxi
Tennis
Université

