



CHÂTEAUNEUF VILLEVIEILLE "JACKIE" - VILLA 4P - FORT POTENTIEL - PLAIN PIED 350 000 €

CHATEAUNEUF VILLEVIEILLE : RARE, Venez découvrir "JACKIE" avec un natif du village, cette superbe villa individuelle de plain pied avec un terrain de 750m², au très fort potentiel et située dans un environnement verdoyant au calme absolu !

Belle opportunité pour cette maison en pierre de taille avec un fort cachet, à rénover avec possibilité d'extension, 4P 72m² qui se compose comme suit : un séjour 20m² avec cheminée, une cuisine 7m² (possible US), 3 chambres de 11m², une salle de douche de 5m² et un toilette indépendant.

De plus vous jouirez d'une superbe terrasse de 60m² avec cuisine d'été et de 2 beaux garages de 39m².

Exposition Sud-Est, traversante, lumineuse, baignée de soleil: vous serez charmés par sa vue panoramique sur les vallées, son entrée et son cachet !

Au calme absolu, vous profiterez d'un beau jardin complanté de nombreuses essences locales!

Piscinable, plusieurs stationnements extérieurs.

Fosse septique à prévoir.

TRES FORT POTENTIEL ! FAIRE VITE!

A voir ! A seulement 25 minutes de Nice et 2 pas du village.

Classe énergie E - Bien non soumis au régime de la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

- 1 Entrée (2 m²)
- 1 Chambre (11 m²)
- 1 Chambre (11 m²)
- 1 Chambre (11 m²)
- 1 Séjour (20 m²)
- 1 Cuisine (7 m²)
- 1 Salle de douche (4.5 m²)
- 1 Toilettes (1 m²)
- 1 Terrain (750 m²)
- 1 Garage (20 m²)
- 1 Garage (19 m²)

Prestations

- Cheminée
- Vide sanitaire

Proximités

- Route principale

Informations

Référence	GP233-JACKIE
Ville	Châteauneuf-Villevieille
Pièces	4
Étage	Plain-pied
État	À rénover
Taxe foncière	750 €
Surface	111 m ²
Disponibilité	Libre
Chauffage	Gaz Central Individuel
Eaux usées	Fosse septique
Eau chaude	Individuelle Chaudière
Exposition	Sud-est
Vue	Panoramique, Collines

Diagnostics





