



FALICON "EVAN" 3P 80M² - TERRASSE VUE PANORAMIQUE 450 000 €

FALICON - ROUTE DE L'AIRE SAINT MICHEL : EXCLUSIVITÉ, venez visiter « Evan » notre nouveau coup de cœur, unique et atypique 3 pièces de 80m². Cet appartement plein de charme et en parfait état, est situé dans un domaine très prisé du secteur, au calme absolu, avec une vue dominante face aux collines, au village de Falicon et à la mer au loin. Le domaine est sécurisé, très bien habité et possède une piscine. Il bénéficie d'un accès rapide au village, aux commodités, à l'autoroute ; un arrêt de bus se trouve également à l'entrée et dessert les très bonnes écoles du secteur, entre autres.

Ce domaine est composé de plusieurs maisons, et d'une magnifique bastide divisée en quelques appartements privilégiés.

« Evan » est un bien hybride, entre l'appartement et la maison, car il possède sa propre entrée indépendante et une fois à l'intérieur vous oublierez complètement que vous êtes dans une copropriété. D'ailleurs sa cheminée et ses jolis plafonds voutés conforteront votre impression de vivre comme dans une maison. Ce bien d'exception est unique en son genre, avec ses murs arrondis et ses niches un peu partout.

Cet appartement vous offre aussi une superbe terrasse d'environ 20 m², au calme absolu avec une vue panoramique sans aucun vis-à-vis. Une seconde terrasse, dont vous avez la jouissance exclusive est à votre disposition également.

À l'intérieur, vous profiterez d'un bel espace de vie, de nombreux rangements, d'une cuisine entièrement équipée et aménagée, d'une chambre de maître avec salle de bain et wc, d'une seconde chambre et une autre salle d'eau. Un garage fermé est inclus dans le prix et il est très facile de garer un deuxième véhicule dans le parking collectif.

Classe énergie D - Copropriété de lots - Charges mensuels de 320€/mois incluant eau froide, piscine - Taxe Foncière 2408€/an - Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

1 Entrée (2 m²)
1 Séjour (25.5 m²)
1 Cuisine (15.8 m²)

Prestations

Double vitrage
Ascenseur

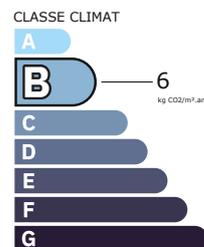
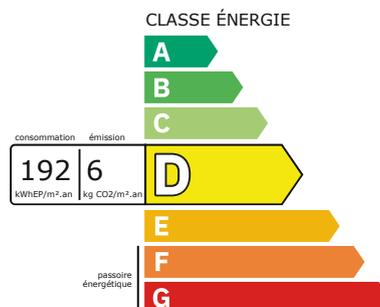
Proximités

Autoroute
Bus

Informations

Référence	MN289-EVAN
Ville	Falicon
Pièces	3
Étage	2ème / 3
État	Excellent état
Construit en	1975
Chauffage	Electrique Radiateur Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
«Loi Carrez»	80 m ²
Charges	320 €/mois
Taxe foncière	2 408 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Est
Vue	Panoramique, Mer, Collines

Diagnostics



1 Chambre (13.8 m²)
1 Chambre (10 m²)
1 Salle de bains / toilettes (3.9 m²)
1 Salle de douche (2.9 m²)
1 Toilettes (1 m²)
1 Terrasse (23 m²)
1 Terrasse (21 m²)
1 Garage (15.8 m²)

Fibre optique
Immeuble classé/inscrit
Interphone
Piscine en copropriété

Commerces
Crèche
École primaire
École secondaire
Hôpital/clinique
Médecin
Route principale
Tennis





