



#### Informations

<b>Référence</b>	GP245-ANDRÉ
<b>Ville</b>	Châteauneuf-Villevieille
<b>Surface</b>	1950 m <sup>2</sup>
<b>Disponibilité</b>	Libre
<b>Exposition</b>	Sud-est
<b>Vue</b>	Panoramique, Collines

### CHATEAUNEUF VILLEVIEILLE "ANDRÉ" - TERRAIN CONSTRUCTIBLE - 1950M<sup>2</sup> - FORT POTENTIEL 179 000 €

CHATEAUNEUF VILLEVIEILLE: Rare, exclusivité, OPPORTUNITÉ! Terrain constructible à proximité du village et de l'école, beau terrain complanté d'oliviers, au calme absolu, en restanque et en position dominante de 1950m<sup>2</sup> en exposition sud est avec vue panoramique sur les vallées.

Pas de COS, se tenir à 5m des limites séparatives et R+1 possible.

Assainissement non collectif à prévoir sans épandage.

Viabilité à proximité.

Le village se situe a seulement 25 minutes de Nice.

Soyez réactif !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

#### Proximités

Centre ville

École primaire

