



NICE ST PANCRACE VILLA 4P 112M² - PISCINE 750 000 €

NICE ST PANCRACE: Villa individuelle d'environ 112m² en parfait état sur terrain de 1790m² avec piscine. Exposition sud-ouest, plein soleil, vue panoramique sur les collines et calme absolu. Grand séjour de 50m² avec terrasse de 40m² et cuisine équipée ouverte. Une master-room d'environ 23m² (troisième chambre possible aisément) avec sa salle de douches, sa terrasse et son dressing. Une autre de 12m² avec salle de douches et aussi son dressing. Un cellier et toilette invités. Grand garage d'environ 38m² facilement transformable en studio ou petit 2 pièces. Entourée de jardins et verdure, un vrai petit coin de paradis. A visiter sans tarder! Honoraires agence à charge du vendeur.

Classe énergie A - Taxe foncière 2246€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surfaces

3 Chambres
2 Salles de bains
2 Toiletttes
2 Boxes
6 Parkings
1 Séjour
1 Cuisine
1 Terrain

Prestations

Alarme
Piscine
Accès handicapé
Cheminée
Air conditionné

Proximités

Bus
Commerces
École primaire
Parc
Route principale
Supermarché

Informations

Référence	1291T
Ville	Nice
Quartier	Saint Pancrace
Pièces	4
Niveaux	2
État	Excellent état
Construit en	2015
Énergie de chauffage	Pompe à chaleur
Moyen de chauffage	Individuel
Eaux usées	Fosse septique
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
«Loi Carrez»	112 m ²
Taxe foncière	2 246 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Sud-ouest
Vue	Dégagée, Collines

Diagnostics





